

福建一建·日月芳华（梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区 A  
地块）白蚁防治工程

# 招 标 文 件

项目编号：FJYJ-ML-2019-002

招标单位：福建一建集团有限公司房地产开发分公司

二〇一九年十一月

# 目 录

第一部分 投标邀请书

第二部分 投标须知

第三部分 合同格式

第四部分 投标文件格式

第五部分 招标文件附件

## 第一部分 投标邀请书

本招标项目 福建一建·日月芳华（梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区 A 地块），已由 三明市梅列区发展和改革局 以 闽发改备[2018]G020102 号 批准建设，建设单位为 福建一建集团有限公司，建设资金来源 自筹，招标人为 福建一建集团有限公司房地产开发分公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的白蚂蚁防治工程进行邀请招标。

删除[青梅煮海]: ,

设置格式[青梅煮海]: 非突出显示

1、项目编号: FJYJ-ML-2019-002

2、项目名称: 福建一建·日月芳华（梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区 A 地块）白蚂蚁防治工程

3、项目业主: 福建一建集团有限公司房地产开发分公司

4、工程规模: 梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区 A 地块红线范围内的福建一建·日月芳华建设项目，总建筑面积约 195132.82 平方米，其中：地下室建筑面积约 36000 平方米；1#楼 31 层，建筑面积（含商业，下同）约 27040.27 平方米、5#34 层，建筑面积约 27575.18 平方米、6#34 层，建筑面积约 14776.35 平方米、7#A24B28 层、9#16 层，建筑面积 4248.27 平方米、10#28 层，建筑面积 10604.88 平方米、幼儿园 3 层，2500 平方米（最后以规划核实面积为准）。

5、防治要求: 白蚁预防包治期限不低于 15 年且白蚁防治所使用的药剂必须是经国家有关部门批准生产的药剂。

6、本项目最高控制价: 单价: 0.9 元/m<sup>2</sup>，总价 175619.54 元。

7、项目地点: 梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区 A 地块。

8、投标人资格要求及审查办法:

(1) 投标人必须具备独立的法人资格;

(2) 投标人必须具备有效的税务登记证、组织机构代码证、法人营业执照及相应的营业范围（以营业执照标明的经营范围为准，本项可提供三证合一的营业执照）;

(3) 本项目不接受联合体投标。

9、招标文件发售时间和地点: 请有意参加投标的单位于 2020 年 1 月 8 日前与招标联系人联系，将以电子邮件的形式发送。

10、现场勘探: 本项目不统一组织踏勘项目现场，投标人如有需要，请主动与业主单位联系了解情况并自行踏勘现场。

11、**标前答疑：**本项目不举行标前答疑会，投标人对本项目招标文件如有疑问，应以书面形式在投标截止时间之前与招标单位联系。

12、**投标保证金（人民币）：**叁仟元整。

**投标保证金的缴纳方式：**现金封包形式。

**投标保证金的缴纳截止时间：**应将现金封包后于投标截止时间之前提交。

13、**投标截止时间：**2020年1月8日15:00（北京时间）。投标文件应于投标截止时间之前递交到开标地点由招标单位签收。在递交投标文件的同时，**由该投标单位的法定代表人（或授权委托人）持法人资格证明书原件（或授权委托书原件）、身份证原件，购买标书证明原件到场核验**，逾期送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。

14、**开标时间：**2020年1月8日15:00（北京时间）。

15、**开标地点：**三明市三元区新市中路395号9楼福建一建集团有限公司会议室。

16、**评标办法：**最低价中标法。

17、**发布公告的媒介：**福建一建集团有限公司集团公司OA系统网络，集团官网（<http://www.fjyjtt.com>）上公示公布

18、**联系方式：**

招标人：福建一建集团有限公司房地产开发分公司

联系人：小郑 电话：17606096534

## 第二部分 投标须知

### A、前附表

序号	内 容
1	项目编号:FJYJ-ML-2019-002
2	项目名称:福建一建·日月芳华(梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区A地块)白蚁防治工程
3	合格投标人资格条件: (1) 投标人必须具备独立的法人资格; (2) 投标人必须具备有效的税务登记证、组织机构代码证、法人营业执照及相应的营业范围(以营业执照标明的经营范围为准,本项可提供三证合一的营业执照); (3) 本项目不接受联合体投标。
4	防治要求:白蚁预防包治期限不低于15年且白蚁防治所使用的药剂必须是经国家有关部门批准生产的药剂。
5	现场踏勘:本项目不统一组织踏勘项目现场,投标人如有需要,请主动与业主单位联系了解情况并自行踏勘现场。
6	标前答疑会:本项目不举行标前答疑会,投标人对本项目招标文件如有疑问,应以书面形式在投标截止时间之前与招标单位联系。
7	投标保证金(人民币):叁仟元整。 投标保证金的缴纳方式:现金封包形式。 投标保证金的缴纳截止时间:应将现金封包后于投标截止时间之前提交。
8	投标有效期:开标后60日历日。
9	投标文件数量:正本一份,副本二份。
10	投标截止时间:2020年1月8日15:00(北京时间)。 投标文件应于投标截止时间之前递交到开标地点由招标单位签收。逾期送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。
11	开标时间:2020年1月8日15:00(北京时间)。 开标地点:福建一建集团有限公司房地产开发分公司 地址:三明市三元区新市中路395号9楼福建一建集团有限公司会议室
12	评标办法:最低价中标法。
13	履约保证金的缴纳数额(人民币):履约保证金金额为中标价的10%。 履约保证金的缴纳方式:乙方在签订合同前以银行转账方式缴纳至甲方指定账户。
14	合同价格形式:固定单价(含税)合同。

设置格式[青梅煮海]:非突出显示

15	本项目最高控制价：单价 0.9 元/m <sup>2</sup> ，总价 175619.54 元。
16	中标公示：福建一建集团有限公司集团公司 OA 系统网络，集团官网 ( <a href="http://www.fjyjjt.com">http://www.fjyjjt.com</a> ) 上公示公布
17	监管部门：福建一建集团有限公司房地产事业部； 投诉电话：0598-8582321（纪检监察室）、0598-7500179（梅列区住房和城乡建设局）。

## B、综合说明

**一、投标费用：**在任何情况下，投标人都应自行承担所有与参加本项目投标有关的全部费用，招标人对上述费用均不负任何责任。

### 二、投标方资格条件及投标方代表：

1、本项目对投标人的资格条件要求详见前附表。投标人必须按本招标文件后续条款的要求提交有效的足以证明其投标资格符合招标文件要求的资格证明材料。

2、**投标方代表：**指全权代表投标方参加投标活动并签署投标文件的人员。投标方代表应为投标单位法人代表或其授权代表。投标代表出席开标会时，应随身持有本人有效的身份证件原件，若为授权代表的，还须持有《法人代表授权书》（统一格式）。

**三、现场踏勘：**本项目不统一组织踏勘项目现场，投标人如有需要，请主动与业主单位联系了解情况并自行踏勘现场。

### 四、标前答疑：

1、本项目不举行标前答疑会，投标人对招标文件如有疑问，应在前附表规定的时间之前将所需解答的内容以书面形式（信函或传真）送达招标单位，逾期不予受理。

2、招标方对需要解答的内容，将以书面答疑纪要形式发放给所有已获取招标文件的投标人。答疑纪要发出后，招标人认为若还需要变更有关内容的，将以补充通知的方式修改招标文件，并发放给所有已获取招标文件的投标人。补充通知一经发出视为所有投标人均知悉。

3、投标人应保持联系方式通畅。以上补充通知发出后，因投标人原因无法通知其获得，由此造成投标人投标失误的，其责任由投标人自行承担。

**五、投标文件的组成：**投标文件组成内容详见本招标文件的第四部分“投标文件格式”，投标人应按本须知后续条款的规定编制其投标文件。

### 六、投标说明：

1、本工程评标方法：**最低价中标法。**

2、本项目投标文件由资格文件及商务文件组成，投标人应按后续条款的具体规定编制资格文件及商务文件。

3、开标一览表的报价数据与投标函数据相一致，不一致时以投标函数据为准。

## **七、投标保证金：**

1、投标保证金为投标文件的组成部分之一。

2、投标保证金的数额：见投标须知前附表。

3、投标保证金的缴纳方式：见投标须知前附表。

4、投标保证金用于保护本次招标免受投标方的行为而引起的风险。

5、未能按要求提交保证金的投标文件，将被视为不响应投标而被招标方拒绝。

6、投标保证金的退还：未中标的投标人的投标保证金在定标后立即退还，中标人的投标保证金在中标人与招标人签订合同后予以退还。

7、发生下列情况之一的，其投标保证金将不予退还：

(1)、开标后，投标人在投标有效期内撤回投标文件、擅自修改投标文件的内容或中标候选人放弃中标的；

(2)、经核实，以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；

(3)、非不可抗力或业主的原因，中标人不按《中标通知书》规定的时间内与业主签订合同或企图改变投标文件中的承诺的；

上述不予退还投标保证金的情况给招标单位造成损失的，投标方还要承担赔偿责任。

**八、投标有效期：**投标有效期详见前附表。若出现特殊情况，招标方可要求投标人延长投标有效期，投标人可以拒绝延长，而不被没收投标保证金，但投标资格将被取消；同意延期的投标人，不需要也不允许修改其投标文件，但需要将其投标保证金延长相同的时间。

## **C、投标文件的编制及提交**

### **九、投标文件的编制及签署：**

1、投标文件组成内容详见本招标文件的第四部分“投标文件格式”，投标方应按“投标文件格式”的具体要求制作本项目投标文件。

2、投标文件应编制并递交的数量详见前附表。投标文件正副本封面均应注明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致，则以正本为准。

3、投标文件必须用 A4 幅面制作，并用中文书写。文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。本项目投标所使用的货币为人民币。

4、所有投标文件正本须打印并由法定代表人（或其授权代表）签字（或盖章）并加盖投标人公章，如由后者签字（或盖章）的，应提供“法定代表人授权委托书”。副本可以使用复印件。

5、所有投标文件的正本和全部副本均应使用不可擦去的墨料或墨水打印、书写或复印。

6、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据招标单位的指示进行的，或者是为改正投标人造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由投标文件签署人在改动处签字（或盖章）并加盖公章。

#### **十、投标文件的密封与标记：**

1、投标人应将资格文件正、副本统一密封在一个外层包封中，商务文件正、副本统一密封在另一个外层包封中。

2、外层包封封面应注明项目名称、招标编号、投标单位、“资格文件”或“商务文件”，并在封面注明“于\_\_\_\_\_（填入投标截止时间，投标截止时间详见前附表）之前不准启封”字样，封口处应加盖投标人公章。

3、若投标人未按上述规定密封与标记，造成误拆或提前拆封的责任由投标人自负。

#### **十一、投标文件的送达：**

1、投标文件必须由投标方代表按招标文件规定的时间和地点直接送至开标会现场由招标单位签收。

2、电报、电话、传真形式的投标概不接受。

3、逾期送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。

4、投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行修改或者撤回，并书面通知招标单位。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为投标文件的组成部分。

**十二、投标截止时间：**投标截止时间详见前附表。投标人在投标截止时间后不得修改、撤回已递交的投标文件。否则，其投标将被拒绝，投标保证金将不予退还。

### **D、开标、评标、定标**

#### **十三、开标：**

##### **（一）、开标前准备：**

1、在投标截止时间前 30 分钟开始接收投标文件。

##### **（二）、开标程序**

1、到投标截止时间主持人宣布停止递交投标文件；

2、主持人公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人家数；

3、主持人介绍参加开标会的有关单位及相关工作人员情况；

4、宣布投标文件的密封与标识是否符合规定的核验结果；

5、对各投标人的资格文件、商务文件进行评审；



6、提交评标报告。

**十四、评标委员会：**根据本招标项目的特点依法组建评标委员会. 评标委员会由有关专家和招标人代表组成，其中招标人代表 1 人，省库评委专家 4 人，经济类专家不能少于三分之二。由评标委员会按规定的程序和方法对每一份投标文件进行评估和比较，并提出评标结果。

**十五、投标文件的评审：**对所有投标人的评审，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照招标文件的要求和条件进行。

**（一）资格审查：**

评标委员会将依据投标人提交的资格审查文件按下列条款对投标人进行资格审查，以确定其是否具备投标资格。如果投标人经资格审查被认定为不合格的，其投标将被拒绝。

1、完整提供招标文件第四部分“资格文件格式”所规定的全部资格审查申请材料并按规定盖章和签署；

2、具有法定代表人资格证明书或有效的授权委托书；

3、已按招标文件规定提交了投标保证金；

4、企业法人营业执照有效；

5、符合投标须知前附表第 3 项的规定；

只有全部满足资格审查文件评审标准的投标人，才能通过资格审查。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

**（二）商务文件评审：**

1、由评委会对经资格审查合格的投标人的商务文件进行评审。

2、如果商务文件实质上不响应招标文件要求，评委会将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3、商务文件有下述情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，按规定作废标处理：

1) 商务文件未按招标文件规定的格式要求提供的；

2) 商务文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的，或无法区分正、副本的；

3) 商务文件未按招标文件规定的格式、内容填写和提交资料的；

4) 投标人递交两份或多份内容不同的商务文件的；

5) 投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方

式投标的；

6) 商务文件附有招标人不能接受的条件；

7) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

#### 十六、确定中标候选人方法：

本项目采用经评审的最低价中标法进行详细评审，即对投标文件的资格审查文件及商务文件评审均合格的投标人，按其投标总报价由低到高进行排序，如遇报价相同的情况，则以随机抽签方式确定其排序，按此阶段确定的排序作为推荐中标候选人依据。

### E、定标及签订合同

#### 十七、定标：

1、评标委员会完成评标后，按照投标文件的详细评审阶段确定的排序，推荐排名第一的为第一中标候选人；排名第二的为第二中标候选人，排名第三的为第三中标候选人；有下列情形之一的不推荐为中标候选人：

① 投标报价超过招标控制价最高限价的。

2、授权评标委员会直接确定第一中标候选人为中标人。

**3、在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐的中标候选人相关信息进行核对：**

**（1）通过全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台（网址：[shixin.court.gov.cn](http://shixin.court.gov.cn)）查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被人民法院列为“失信被执行人”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“失信被执行人”的应当否决其投标。**

**（2）通过全国企业信用信息公示系统（网址：[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐中标候选人是否被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”，中标候选人（不包括其分支机构）若被列为“严重违法失信企业名单”的应当否决其投标。**

#### 十八、中标通知：

1、评标结束后，招标单位应当以书面形式向中标人发出《中标通知书》。

2、《中标通知书》一经发出即发生法律效力。《中标通知书》将作为签订合同的依据。

#### 十九、签订合同：

1、中标人必须按《中标通知书》规定的时间，根据招标文件确定的事项和中标承包商投标文件，并参照本招标文件第四章的《合同》文本签订合同。双方所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。中标人逾期未签订合同，按照法规的规定负相应的法律责任；招标单位将不予退还其投标保证金。招标方逾期不与中标人签订合同的，按有关规定处理。

2、招标文件及其有关的修改文件、中标承包商的投标文件、资格证明文件及澄清或承诺

文件等，均为双方签订《合同》的组成部分，并与《合同》一并作为本招标文件所列采购项目的互补性法律文件，与《合同》具有同等法律效力。

3、中标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，招标人可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订合同，以此类推。

## **二十、履约保证金：**

1、履约保证金的缴纳数额：详见前附表。

2、履约保证金的缴纳方式：详见前附表。

3、履约保证金的退还：中标项目由业主组织有关机构进行最终验收认定合格并签字盖章后的7日内无息退还。

4、履约保证金的没收：发生下列情况之一，中标人的履约保证金将被没收；

① 非不可抗力原因，中标人拒不履行合同的；

## 第三部分 合同格式

### 白蚁防治合同

#### 第一条 合同双方

发包单位（下称甲方）：\_\_\_\_\_

承包单位（下称乙方）：\_\_\_\_\_

依据《城市白蚁防治管理规定》（建设部第132号令）和福建省财政厅、福建省物价局的有关规定，收费参考（闽价字〔2002〕572号）的标准，双方就福建一建·日月芳华（梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区A地块）白蚁防治服务，经协商一致，签订本合同。

#### 工程概况

1、项目编号：FHYJ-ML-2019-002

2、工程名称：福建一建·日月芳华（梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区A地块）白蚁防治工程

3、工程规模：梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区A地块红线范围内的福建一建·日月芳华建设项目，总建筑面积约195132.82平方米，其中：地下室建筑面积约36000平方米；1#楼31层，建筑面积（含商业，下同）约27040.27平方米、5#34层，建筑面积约27575.18平方米、6#34层，建筑面积约14776.35平方米、7#A24B28层、9#16层，建筑面积4248.27平方米、10#28层，建筑面积10604.88平方米、幼儿园3层，2500平方米（最后以规划核实面积为准）。

4、工程地点：梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区A地块

5、施工范围：福建一建·日月芳华（梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区A地块）涉及的所有白蚁防治施工工作。

6、工期：本工程计划开工日期 年 月 日，计划竣工日期 年 月 日，实际开工及竣工日期以施工许可证及工程竣工验收备案日期为准。

7、工程保质期：从工程竣工之日起15年。

8、工程承包方式：本工程采用包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格通过的单价包干承包方式。

第二条 施工技术方案（依据双方确认的施工方案）。

第三条 白蚁预防工程按报建批准的施工图制订白蚁预防施工方案。

第四条 甲方权利义务

1、甲方在建筑工程报建施工图批准出后，向乙方提供一套完整的施工图及建筑总平面图。

2、甲方指派\_\_\_\_\_为甲方代表（联系电话：\_\_\_\_\_），负责合同履行。对白蚁防治的工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收、办理竣工验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、甲方负责按土建施工进度和乙方提供的白蚁预防方案，提前二天通知乙方进场施工，避免施工过程不能衔接而影响工程质量或进度。

#### **第五条 乙方权利义务**

1、乙方指派\_\_\_\_\_为乙方施工代表（联系电话：\_\_\_\_\_），负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、保工期、保安全、保文明施工、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、乙方应在收到甲方提供的一套施工图后 3 日内向甲方提供白蚁防治施工方案。

3、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程。做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

4、乙方应协调有关部门做好现场保卫工作和施工协调工作，并承担相应费用。

5、乙方应配合整体项目实施，及时组织白蚁防治施工，避免因白蚁防治施工拖延而引起的其他工程施工的推迟，并承担相应责任，赔偿相应损失。

6、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的全部费用。

#### **第六条 本工程项目白蚁防治以白蚁防治方案和验收规程作为质量验收评定标准。**

第七条 全部白蚁防治工程施工完毕后，乙方应通知甲方验收。甲方应在 7 日内负责组织验收，并办理验收、移交手续，签署《白蚁预防工程竣工验收证明书》。如甲方未能在 7 日内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

第八条 乙方负责对本工程项目白蚁防治工程进行每年一次的无偿复查，双方约定工程竣工日期为每年复查日期，由甲方或甲方委托所在的物业管理机构在复查结果上加具意见。

#### **第九条 工程费计算**

综合单价\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>计取（最终按竣工测量面积结算）。乙方在工程项目中存在少算、多算、漏算、错算的子目，一概不予调整，乙方应无条件完成本项目合同约定的承包范围和内容的全部工作。

本白蚁预防工程总造价（含税）暂估人民币\_\_\_\_\_整（¥\_\_\_\_\_元），最终按规划核实面积结算。

第十条 工程款支付和结算：

1、合同签订生效，甲方收到乙方所报并经甲方及相关部门确认的施工方案后十天内向乙方支付工程款\_\_\_/万元整（¥\_\_\_/\_\_\_ .00元）给乙方。

2、乙方按甲方确认后的施工方案，每施工段施工前后必须报请甲方同意并确认登记，此登记表作为甲方付款及验收合格的依据之一。

3、工程款支付办法：

(1) 地下室顶板浇筑完毕及乙方完成地下室的白蚁防治工程后，甲方按乙方完成工程量在十五天内向乙方支付相应工程款；

(2) 工程全面竣工并且经相关部门验收合格后，甲、乙双方办理结算，双方结算完毕后，甲方在十五天内向乙方支付工程余款。工程款支付最终按工程实际竣工测量面积据实调整。

(3) 每次支付工程款时乙方需提供等额有效增值税专用发票。

第十一条 本工程项目自工程竣工之日起，乙方应确保本工程（合同范围内）在保质期内不受蚁害；如出现蚁害，乙方应在接到甲方通知后3日内无偿派人灭治，否则甲方有权另派人灭治，乙方应承担全部费用。

第十二条 本工程因土建施工延期，甲方需通知乙方，竣工时间相应顺延。

第十三条 甲方违反合同第五条的约定，使乙方未完成规定的工程施工目标，乙方有权要求甲方在合理期限内解决。逾期未整改的，造成乙方的经济损失，甲方应给予乙方相应赔偿。

第十四条 乙方违反本合同约定，未能达到约定的工程施工目标，甲方有权要求乙方在限期内解决。逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方的经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿。

第十五条 本合同执行期间，如遇不可抗拒因素，致使合同无法履行时，双方应按有关法律法规及时协商处理。

第十六条 本合同双方代表签字盖章后生效。在竣工结算、甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修（质）条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修（质）期满后，有关保修（质）条款终止。

设置格式[青梅煮海]: 非突出显示

第十七条 本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执二份。

第十八条 因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的按法律途径解决。

发包人：（法人公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

承包人：（法人公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

签订日期： 年 月 日

## 第四部分 投标文件格式



(用于资格文件封面)

项目名称：福建一建·日月芳华（梅列区棚户区改造立丰旧  
厂生活区 A 地块）白蚁防治工程

招标编号：FJYJ-ML-2019-002

# 投 标 文 件

投标文件内容\_\_\_\_\_资格文件\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖投标人单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

资格审查文件包含以下内容：

一、资格审查申请函

二、资格审查申请函附表：

附表 1：投标人基本情况表（含营业执照、资质证书）

附表 2：法定代表人资格证明书

附表 3：授权委托书（若有授权）

附表 4：拟派出项目专业技术人员简要情况表

三、其他需要提交的资料

**注：所有复印件均需加盖投标单位公章方为有效材料。**

## 一、 资格审查申请函

### 资格审查申请函

致：\_\_\_\_\_（招标人）

1. 根据贵方编号为\_\_\_\_\_（招标编号）的\_\_\_\_\_（招标项目名称）招标发出的招标邀请，授权代表人\_\_\_\_\_（姓名），代表申请人\_\_\_\_\_（投标人名称）愿意按照招标文件的资格审查文件提出的该项目的投标申请。

2. 我方已详细了解全部招标文件（含资格审查文件），接受招标文件的资格审查文件对此次申请的全部要求和规定。

3. 本申请书包括以下内容：

（1）资格审查申请函；

（2）资格审查申请函附表；

……

4. 我方所提交的声明和资料完整、真实、准确。

5. 我方承诺在提交申请日后的 60 个日历天内不改变申请内容。本申请书将作为招标人与我方之间具有法律约束力的文件。

与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

设置格式[青梅煮海]: 非突出显示

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

投标申请人：\_\_\_\_\_（盖投标人单位公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、资格审查申请函附表

附表1 投标申请人基本情况表（含营业执照、资质证书）

### 投标申请人基本情况表

投标申请人全称			
营业范围			
企业法定代表人姓名		职 务	
投标申请人地址		邮政编码	
电 话		传 真	
成 立 日 期		职工人数	
备注			

投标申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

企业法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：须附上营业执照（副本）复印件加盖投标人单位公章。

附表2 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投

标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标人单位盖章）

企业法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：附法人身份证复印件加盖投标人公章

附表 3：授权委托书（若有授权）

授 权 委 托 书

致：\_\_\_\_\_（招标人）

本授权书宣告，在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）以法定代表人身份代表本单位授权：\_\_\_\_\_（授权委托人姓名），其身份证号码为\_\_\_\_\_，作为本单位的合法授权代表，授权其在编号为\_\_\_\_\_（招标编号）的\_\_\_\_\_（招标项目名称）招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本授权委托书期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标申请人：\_\_\_\_\_（盖投标人单位公章）

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_（签字或签章）； 职务：\_\_\_\_\_

授权委托人姓名：\_\_\_\_\_（签字）； 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：附法人代表及被授权代表人身份证复印件并加盖单位公章。

附表 4：拟派出项目专业技术人员简要情况表

拟派出项目专业技术人员简要情况表

姓 名		身份证号 码			
专职专业：		职 务		性 别	
联系电话			最高学历		
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人名称	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1、项目专业技术人员须为投标人本企业职工，需提供相关证书证明为本单位职员，若无相关证书证明为投标单位职员的则需提供单位以近三个月的社保缴费证明为准（加盖投标人单位公章）。

2、须附上相关证书和身份证等的复印件（加盖投标人单位公章）。

3、以上所提供的证明材料为复印件的均需加盖单位公章并按要求提供，原件备查，否则按废标处理。

### 三、其他需要提交的资料

根据招标文件要求的，以及投标人认为需要提交的资料，如有的话，请随资格审查申请书一并附上。



(用于商务文件封面)

项目名称: \_\_\_\_\_

招标编号: \_\_\_\_\_

# 投 标 文 件

投标文件内容\_\_\_\_\_商务文件\_\_\_\_\_

投 标 人:\_\_\_\_\_ (盖投标人单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

一、投标函

二、开标一览表

三、其他（根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料）

注：所有复印件均需加盖投标单位公章。

## 一、投 标 函

致：\_\_\_\_\_（招标人）

根据贵方编号为\_\_\_\_\_（招标编号）的\_\_\_\_\_（招标项目名称）招标的招标文件，我方愿以单价按人民币\_\_\_元/m<sup>2</sup>，总价\_\_\_\_\_元(大写)（¥\_\_\_\_\_）(小写)承接该项目。并正式授权的下述签字人代表本投标人提交招标文件要求的全套投标文件，包括：

- 1、招标文件中要求的投标文件；
- 2、金额为\_\_\_\_\_元的投标保证金；
- 3、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括澄清、修改或补充招标文件（如有时）、补充通知及有关附件。

2、我方同意所提交的投标文件在 60 天内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

4、其他补充说明：\_\_\_\_\_（如有的话填入）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

设置格式[青梅煮海]: 非突出显示

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、 投标函附表

### 投 标 函 附 表

项目名称		招标编号	
投标人名称			
专业技术人员	姓名：	专业：	
投标报价	单价：按____元/m <sup>2</sup> 人民币；数量按 195132.82 m <sup>2</sup> （暂估）； 总价：人民币_____元(大写)，（¥_____）(小写)。		
防治要求	按招标文件要求		
备注			

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、其他（根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料）

根据招标文件要求的，或投标人认为需要提交的资料，如有的话。

