



建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2018 年第 4 期 (总 341 期)

闽内资准字 G 第 015 号

福建一建集团有限公司主办

企业网址: www.fjyjtt.com



视点新闻

集团公司党委召开 2018 年度党建暨党风廉政建设推进会



为进一步落实集团基层党组织全面从严治党主体责任，促进提升党建和党风廉政建设工作水平，7月19日上午，集团公司党委在三明总部召开2018年度党建暨党风廉政建设推进会。党委书记吴建雄主持会议。

会上，七个支部和留守处党委负责人汇报上半年党建廉建工作、存在问题及下半年工作思路。结合上半年党建廉建督查情况，五位公司党委委员分别对所联系的八个党组织党建廉建工作逐一点评，围绕存在的突出问题开展提醒谈话，会议要求各党组织书记针对自我梳理、党委督查和领导点评等发现的工作短板，列出问题清单，认真制定切实可行的整改措施，逐项抓好整改落实。

党委书记吴建雄作《担起责任，落实措施，持续推进党建廉建工作》报告，回顾总结上半年党建廉建工作，深刻剖析存在的问题；针对新形势、老问题，提出了持续推进和强化整改的要求，为下半年工作理清了工作线路。这是在年初工作会议之后，年中对党建廉建工作的一次再动员、再部署。就推进下阶段党建廉建工作，他提出五点要求：一要提高政治站位，充分认清党建廉建工作形势；二要强化宣传引导，兴起习近平新时代中国特色社会主义思想“大学习”热潮；三要明确履职尽责，深化推进落实党建廉建责任制；四要坚持问题导向，

认真抓好市委巡察问题整改；五要夯实基层基础，全面提升基层党组织党建及党风廉政建设工作质量。

纪委书记巫立忠结合上半年管党治党方面存在的苗头性、倾向性问题，从纪委“监督执纪问责”的职能角度，就如何落实强化政治纪律、党建廉建主体责任，如何强化监督问责、推进管党治党全面深化，强调三点意见：一是全面落实责任，着力解决责任不清的问题；二是坚持从严监督，着力解决纪律不严的问题；三是严格追究问责，着力解决履职不力的问题。

党委委员、纪委副书记（监察室主任）林建中组织与会人员，学习了五起抓基层党建“不严不实”的形式主义、官僚主义违纪问题典型案例，对基层党组织贯彻上级部署不到位、执行党纪条规不严格及工作把关不认真等问题开展警示教育，要求大家有则改之、无则加勉，吸取教训、主动查纠，确保令行禁止、政令畅通。

集团党委委员，留守处党委委员，机关各部门负责人，各支部书记、组织委员、纪检委员共 50 多人参加会议。

（党群部 陈当煌）

集团党委中心组专题学习《中华人民共和国宪法修正案》



8月3日下午，集团党委组织召开中心组理论学习（扩大）会议，专题学习《中华人民共和国宪法修正案》。集团公司领导班子成员、三明市区各基层党组织书记、单位负责人和机关各部门负责人参加会议。集团公司党委书记吴建雄主持会议。他强调，宪法是国家的根本法，是治国安邦的总章程，要求与会同志深入学习宪法内容，增强宪法意识，用宪法武装头脑、规范行为。

会议邀请了福建闽中律师事务所

优秀律师叶素华作《中华人民共和国宪法修正案》专题讲座。叶律师从宪法概述、2018 宪法修改的背景和原则、宪法修改内容、宪法的实施等四个方面作出详细解读。在涉及到宪法具体条文时，根据其日常工作实践经验，结合一些耳闻能详的案例，深入浅出地为与会同志分享其对具体条文的理解与心得，同时也让与会同志进一步认识到 2018 修宪的六大亮点：一是坚持习近平新时代中国特色社会主义思想；二是坚持和加强党对一切工作的领导；三是五位一体、新发展理念和奋斗目标；四是构建人类命运共同体；五是国家监察体制改革；六是主席任职规定的调整。

此次学习为集团公更加全面、准确领会和把握宪法及宪法修正案的核心要义，为集团公司深入推进宪法宣传和贯彻实施起到积极的促进作用。

（综合办 丘荣发）

集团公司党委举办年度第二期党建实务培训班

7月19日下午，集团公司党委在三明总部举办党支部党建实务培训班。司属七个支部及留守处党委的书记、组织委员、宣传委员、纪检委员及专兼职党务工作者共 30 余人参加学习。党委书记吴建雄在上午的年中党建暨党风廉政建设推进会议上，对本次培训工作提出“四学”要求，即：针对问题学，联系实际学、带着责任学、奔着真才学。



培训由党委委员林建中主持，党群工作部吴立兴主讲。培训过程以PPT课件演示，进行生动、深入讲解。培训内容包括支部委员会日常事务、支部委员职责、发展党员的流程及“5+1”工作法、“133”国企党建工作机制等常识，“三会一课”“三项活动”“两学一做”、习近平新时代中国特色社会主义思想“大学习”活动的组织方式与规范要求，并延伸到意识形态和舆情管控、计划总结编写、

会议活动纪录、内业文档规整等具体实务。参加人员表示，虽然日常都在做党建工作，但通过培训，加深了认识，明晰了概念，受益匪浅，要认真应用到实际工作中。

这次培训，是落实集团公司党委2018年党建暨党风廉政建设工作会议提出“夯实党建基层基础，提升党建党务能力”的一项实际举措。

（党群部 陈当煌）

帮醒脑助提神 以评谈促实干

——集团党委委员履行“一岗双责”开展党建督责提醒

7月19日上午，在集团公司年中党建暨党风廉政建设推进会上，党委委员带头履行“一岗双责”，对所联系党组织落实全面从严治党主体责任、负责人履行“第一责任人”责任等情况，开展一次“面对面、点对点”的工作点评和提醒谈话，为落实基层党建责任注入一剂“醒脑剂”、打了一支“提神针”。

会前，集团党委召开党委会，专题听取公司党建督查小组有关上半年各基层党组织落实全面从严治党主体责任的督查情况汇报，并要求各党委委员结合平时了解和督查反馈的情况，认真分析基层党组织在履职落责方面的突出问题，为点评提醒和督责谈话做足功课，力戒“点评”变“妆点”、“谈话”成“空谈”。

会上，在听取七个党支部和留守

处党委负责人有关半年工作和下步打算汇报后，各党委委员围绕落实党建“主体责任、主官主责、一岗双责”基本责任，执行党内“三会一课、三项活动、两学一做”基本制度，规范支部“党务内业、党员发展、党费交缴、党建阵地建设”基本动作，把握党建“意识形态、正风倡廉、科学务实”基本导向，落实当前“欠账跟进、问题整改、对标补短”基本要求，以及推进活动“载体创新、绩效创先、品牌创建”基本目标等六个方面存在的不足或问题，分别对所联系的党组织工作作了实事求是地肯定、有的放矢地指正和一针见血地提醒，做到既醒脑提神、又诊病施药。各基层党组织负责人对所谈话提醒的问题，逐一进行签字认责。

会后，与会人员表示深受触动，

认为党委领导的“评谈”去皮见骨、“警醒”走心入耳。作为基层党组织负责人，不但要清醒认清问题，更要主动认领责任，将把党委“以上率下”

的示范，转化为基层“上行下效”的行动，真正从严从实落实全面从严治党主体责任。

(监察室 供稿)

集团公司开展 2018 年度首轮 十九大精神专题党课和廉政法纪专题教育巡讲

6 月中旬至 7 月上旬，集团公司结合上半年党建、廉建专项督查，在基层党组织中逐个举办新一轮十九大精神专题党课和《监督法》、《公职人员政务处分暂行规定》专题辅导。所属七个基层支部和留守处党委机关支部的全体党员及所座在单位中层以上干部，共 150 余人接受教育。

党委委员、纪委副书记林建中在此前通学通读的基础上，围绕十九大有关“全面从严治党”专题内容，就新形势下如何领会和贯彻习近平新时代反腐倡廉新思想，进行了深入浅出、提纲挈领的解读，并提出：一要学习领会全面从严治党重要思想；二要准确把握从严治党战略部署；三要坚决落实从严治党各项任务。

党委委员、纪委书记巫立忠结合国家监察体制改革主要精神，以“四个什么”的问答形式——为什么《监察法》和监察委如此重要？监察权和监察委的职责是什么？监察委与纪检委、检察院是什么工作关系？当前《监

察法》的实施是什么情况？对 3 月份颁布的《中华人民共和国监察法》进行学习辅导，指出：作为国有企业管理人员，是《监察法》标定的六类重点监察的公职人员之一，要坚决杜绝以往“国有企业应该区别于党政机关、国企干部不能等同公务员管理”等特区、特权思想，时刻牢树“法纪面前、人人平等”的履职底线。同时，还通过与《中国共产党纪律处分条例》的对比联系，结合案例分析，就 4 月份施行的《公职人员政务处分暂行规定》进行条文解读，强调：无论是否党员、干部还是临聘人员，只要有在行使或被委托行使公权力，就必须接受《暂行规定》的约束规范，自觉养成在法纪监督下的工作能力和生活习惯。

本轮专题巡讲，是集团公司自 2016 年以来举办的第五轮“全覆盖”式反腐倡廉思想教育，旨在通过坚持不懈、与时俱进的廉政教育，久久为功筑牢员工防腐拒变堤坝，驰而不息推进反腐败源头治理。

(监察室 供稿)

直属项目管理部党支部开展习近平新时代中国特色社会主义思想“大学习”宣讲活动

为贯彻落实集团党委工作部署，兴起习近平新时代中国特色社会主义思想“大学习”的热潮，根据工作安排，8月23日下午，直属项目管理部党支部在梅列经济开发区小蕉工业园生活配套服务区项目部，开展习近平新时代中国特色社会主义思想“大学习”宣讲活动。直属项目管理部班子成员、全体党员和项目部全体员工参加学习讨论。

支部书记吴潘隆对《习近平新时代中国特色社会主义思想三十讲》第十讲“坚定不移贯彻新发展理念”进行了宣讲和解读。他指出，我们要坚定不移贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。

在研讨交流环节，项目经理刘平结合项目特点指出：新发展理念中的创新理念切合项目生产经营实际，小蕉安置房A项目采用杭萧钢构钢管束组合结构体系进行建设，是三明首个装配式建筑项目，也是福建省第一个装配式钢管束组合剪力墙结构示范项目。“钢管束混凝土组合结构体系”新工艺让员工们学到很多新技术，项目部会通过精心组织、优质建设，着



力打造精品工程，为走在装配式钢结构住宅体系的发展前列夯实基础。大家纷纷表示，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固贯彻新发展理念，努力实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续的发展。

支部书记吴潘隆作会议总结，要求全体员工一定要积极参与“大学习”活动，通过微信群、QQ群定时宣传习近平新时代中国特色社会主义思想相关内容，形成“学习新思想，人人有行动”的浓厚氛围。各位员工的学习要不断往深里走、往实里走、往心里走，学出坚定信念、学出绝对忠诚、学出使命担当，把学习成果转化为推动工作的强大动力，切实增强努力工作的责任感和使命感，为公司持续稳健发展做出自己的贡献。

(直属项目管理部 黄志伟)

三明市长余红胜一行到 沙溪河两岸公共自行车道工程（西岸）检查指导

7月24日下午，三明市长余红胜带领副市长林俊德、市政协副主席朱一勤、秘书长罗金水、住建局副局长郑礼群等市直有关部门负责人到“城市双修”百日攻坚示范项目——三明市沙溪河两岸公共自行车道工程（西岸）检查指导，集团总经理林镇土等陪同检查。

在现场，集团总经理林镇土对项目总体情况进行汇报，沙溪河两岸公共自行车道路工程（西岸）项目已流标两次，集团作为三明市老牌国企主动承担社会责任，承接建设任务。此次西岸自行车道建设吸取了东岸项目的经验，开标前积极进行现场勘察并确认合理线路，摸排建设困难点。

余红胜市长对自行车道工程施工现场情况进行详细察看后，他指出，三明市沙溪河两岸公共自行车道路工程（东岸）建成后将营造良好的慢行环境，串联梅列区和三元区的重要景观性廊道，满足本地居民和外地游客的休闲、健身需求。要借东岸之势把西岸项目建设得更好，着重抓好以下



工作：一要把握方向，要把沙溪河西岸自行车道项目作为休闲、健身、观景、生态的民生工程抓好抓实；二要认真落实质量为本、安全第一，做好各项安全防护措施；三要按期优质高效地完成各节点任务目标，确保安全无事故、质量零缺陷；四要大胆又有创造性地开展创造性地开展工作，把沿河困难点进行创造性设计施工，打造与自然贴切的生态自行车道精品工程。

项目部随行人员当即表态，要以撸起袖子加油干的精神，

强化责任落实，逐项梳理细化措施，为三明人民交上一份满意答卷。

三明市沙溪河两岸公共自行车道路工程（西岸）位于三明市区的沙溪河西岸，从城关大桥到翁墩立交桥段，长约7.8KM；以沿河大型跨河桥梁为参照，途径城关大桥、下洋悬索桥、列东大桥、梅列大桥、徐碧大桥、翁墩立交桥段。以桥梁为断点，分为5大段，景观分为返璞归真、魅力都市、绿色生态、农耕文化、岁月铭记五大区，预计于2019年1月1日交付使用。

（经营部 袁方）

南平市人大重点工程建设质量专项视察组 到邵武古山溪左岸公建设施施工现场调研

7月13日，南平市人大常委会副主任潘敏芳带领重点工程建设质量专项视察组一行，到南平分公司承建的古山溪左岸公建设施施工现场调研。

南平分公司经理蔡凌飞向视察组介绍体育中心、人民医院两个在建子项目的投资规模以及现场施工情况。尤其是人民医院的弧形砖墙技术攻克，在南平市质检站安全质量检查中，受到一致好评。

邵武市人民医院整体迁建工程有7栋162个弧形砖墙，占工程砌砖量的10%。目前工程进展到全面砌砖阶段，但在弧形砖墙上却连连受挫，砌出的墙体样本歪歪斜斜，质量达不到设计要求。针对这一问题，项目部多次召开技术研讨会议，拟定技术方案：第一步，根据施工图纸用九合板画制内外弧形，根据楼层地面上轴



线定位线就位。第二步，弧形外侧隔20cm上下垂直吊线，吊好的垂直度线上口用双面胶粘牢固，下口用铁钉固定好，最后用激光仪检测垂直度校正。

第三步，用4cm*6cm木方自制皮数杆且垂直、牢固、标高一致。第四步，分层砌筑，第二层间隔24小时砌筑，梁板底顶砖十天后再继续砌筑。第五步，过程中严把质量关，使用2m靠尺检测

砖墙垂直度($\leq 5\text{mm}$)及平整度($\leq 8\text{mm}$)，不能出现通缝、透缝、瞎缝，灰缝必须饱满平整垂直且控制在8-12mm，并做到落手清。项目部还在现场手把手教学：如何上下垂直吊线、紧固和用激光仪检测垂直度。

巡查组对项目部的工作给予了充分肯定，要求大家进一步落实责任，持续提升工程质量，加快重点工程建设。

(南平分公司 吴兴乾)

我司成功获得城乡规划编制丙级资质

8月28日，我司申报的“城乡规划编制丙级资质”获批通过。

该项资质的取得，填补了集团在城乡规划业务板块的空白，为公司从事“美丽乡村”和“新型小城镇”环境综合整治建设规划工作提供了市场准入条件。公司将依托品牌优势和雄厚实力，结合现有的建筑工程施工总承包特级和建筑行业设计甲级资质等业务平台，为客户提供更全面、更优质的服务。

(设计分公司 罗裘华)

永安副市长吴健成到三明市 第二高级技工学校新校区二期项目调研

8月27日下午，永安副市长吴健成带领市发改委、国土局、财政局、供电局等相关单位负责人一行到三明市第二高级技工学校新校区二期工程项目调研。



能按计划稳步推进。

据悉，三明市第二高级技工学校新校区建设工程列入省实施《中国制造2025》行动计划重点项目和市“十百千”重大项目工程建设五年计划重点项目，

吴健成听取拆迁进展情况汇报，实地考察项目施工现场，协调解决各种困难和问题。他了解到闽运公司旧厂房与配电房未拆除，导致工程建设所需的场地不足，影响临时设施搭建，就现场要求各有关单位负责人加强沟通协商，尽快腾出场地，使项目建设

项目二期工程总造价 4617.64 万元，总建筑面积 18063.08 m²。建设内容包括 1 幢 11 层图书实训综合楼、1 幢 5 层就业创业孵化实训楼、1 幢 5 层电子商务实训楼及地下室工程。该项目预计 2020 年 2 月完工。

(劳务公司 黄佐庭)

漳州高新区兰庭小区安置房项目首栋楼顺利封顶

流金七月，骄阳似火。7月26日，随着最后一方混凝土浇筑完成，泉州分公司承建的漳州高新区兰庭小区安置房首栋#19楼顺利封顶。集团副总经理林怀志，泉州分公司经理许锦荣、副经理林建平等



参加封顶仪式。

该项目总投资 24.12 亿元，工程造价约 11 亿元，是漳州市最具影响力的民生建设工程，也是公司有史以来承建的单一合同最大规模房建施工项目。规划总用地面积 12.02 万平方米（约 180 亩），总建筑面积 51.56 万平方米，建设内容包括高层住宅以及裙房商业、幼儿园、物业配套用房、社区公共配套服务设施、设备用房、地下室等，共 24 栋高层住宅，建筑高度 24—33 层不等，可以安置 3364 户住户。

据项目经理吕振民介绍，自 2017 年 8 月进场准备，9 月 8 日批准施工以来，在确保安全、质量的前提下，加快推进工程项目的各项工作。

质量控制方面：认真实行质量控制措施，按国家标准、规范规定各项工艺操作规程施工。严格执行建筑原材料进场见证取样制度，检验合格后方可使用。认真进行施工技术交底，在施工过程中，严格执行班组自检、交接检制度。推行首段样板制。对技术复杂、难度大、精度要求高的工序，安排责任心强、技术熟练、经验丰富的工人完成。

安全文明施工方面：做好三宝口四五临边防护措施。建筑材料和周转材料按施工总平面图堆放整齐。施工现场出入口和场内施工道路、材料加

工堆放区、办公区、生活区，采用混凝土硬化，地面经常清扫整洁无浮土、积土。施工现场出入口配备车辆冲洗设施，设置排水、泥浆沉淀池等设施，杜绝车辆带泥上路。现场围墙及栋号主体外架上安装喷淋系统，并辅以水车洒水及雾炮等降尘措施。在施工现场安装智能扬尘监控系统，确保发现问题及时处理。

工程进度方面：充分与设计、监理及高新区管委会沟通，对桩基、基础、主体工程分批次验收，及时进入下道工序施工。在地下室基础施工阶段主楼基础先行、纯地下室基础穿插施工，充分利用后浇带分流水段施工。强化班组流水施工意识，指导各班组交叉有序施工。项目根据施工组织设计确定劳动力计划，积极动员班组保证充足的劳动力，特别是保证春节前后人员出勤率采取积极措施，帮助工人购买往返车费并给予报销。对流水线关键节点施工设立赶工奖，对班组增加的投入予以补贴及奖励。

目前，该项目其余 23 栋均已施工至 22-30 层左右，将于 8 月底主体全部封顶。预计 2019 年 10 月 30 日达到交付使用条件。建成后的兰庭小区，将成为环境优美的高质量现代居住小区，极大地改善安置人员的居住条件。

（泉州分公司 供稿）

下洋棚户区改造工程正式开工

7月25日上午，福州分公司承建的下洋棚户区改造工程开工仪式在项目现场举行。集团党委书记、董事长吴建雄，总经理林镇土，总经理助理张圣裁等领导出席，公司机关及三明片区职工、项目管理人员等约100人参加仪式。

开工仪式上，房地产分公司经理陈军松介绍了项目概况。项目经理王毅嵘作表态发言，总经理林镇土为仪式致词。林镇土总经理指出，下洋棚户区改造工程是三



明市政府为民办实事项目，工程的实施，将有效提升三明城市面貌和改善下洋片区征迁户居住环境。该项目由公司自行开发和施工，是展示公司品牌实力的最好体现，希望项目参建各方按建精品、树品牌、增效益的总体要求，根据项目总体进度，密切配合、精心组织、强化管理，做好安全文明施工，实现工程进度、质量安全“双

确保”。公司各相关部门要加强对项目的检查指导和监督服务，努力将项目建设成为创优的经典工程，展示企业品牌形象，为三明城市建设和发展做出积极的贡献。相信在大家的共同努力下，下洋棚户区改造工程一定能出精品、创品牌，成为公司又一张崭新的名片，为集团发展谱写新的篇章。

集团党委书记、董事长吴建雄宣布工程开工。紧接着鞭炮齐鸣、设备启动，瞬间掀起仪式高潮，同时也为仪

式划上圆满句号。

据悉，下洋片棚户区改工程分A、B、C、D、E五个地块，需要拆迁1071户，征收房屋总面积8.9万平方米。项目总投资16.8亿元，总用地面积5.29万m²（79.4亩），总建筑面积25.53万m²，其中住宅面积：18.59万m²，商业及办公面积1.75万m²。

（党群部 李文婷）

集团顺利通过 2018 年质量、环境和职业健康安全管理体系外部审核

7 月 25 日至 27 日，北京中建协认证中心三位专家对集团质量、环境和职业健康安全管理体系运行情况进行为期三天的审核。审核组依照三个管理体系的标准和要求，通过现场提问、查阅资料、抽样调查等形式，对公司 8 个职能部门、2 个分公司、2 个项目部进行了细致审核，并与公司领导层进行了深入的沟通和交流。



本次审核，集团领导高度重视，各部门积极配合，各项目认真组织，各项工作紧张有序进行。27 日下午末次会议上，审核组对三天的审核工作进行了总结，对集团三个管理体系运行情况进行了综合客观的评价并给予了充分肯定：公司组织机构健全，能定期按规定进行三体系内部审核和管

理评审，整体运行处于受控状态，现场审核未发现严重不符合项，符合管理体系的要求，同意推荐通过。

会后，公司立即组织各相关单位、部门按照审核组提出的改进建议进行整改，要求各单位、部门负责人切实履行职责，把管理体系认证工作列入重要议事日程，抓好落实。目前，集团新版 ISO 标准转换工作基本完成。

(技术发展部 周 媛)

集团 QC 成果获佳绩

近日，中国施工企业管理协会在厦门市召开 2018 年度工程建设优秀质量管理小组代表会议，集团海峡文化村住宅三期项目部 QC 小组发布的“提高锥形独立基础混凝土一次合格率”课题在 876 篇发布成果中脱颖而出，荣获全国“2018 年度工程质量管理小组二等奖”荣誉。

(福州分公司 蔡剑飞)

集团召开 2018 年上半年财务工作会议

为加强和规范集团财务、资金和内审管理工作，切实提高业务水平，集团公司于 7 月 21-22 日召开 2018 年上半年财务工作会议，集团全体财务人员共 50 余人参加。

会上组织学习了集团新修订的财务管理办法、资金管理方法及差旅费管理办法，统一调整了资金计划的格式，材料款的供货清单要求，再次强调了分子公司汇交资金的及时性，并

提出在合同评审方面应注意的事项。全体财务人员还学习了增值税有关文件，针对具体工作当中出现的一些疑难情况，进行了讨论，就应对情况、方式等明确了解决办法。

经过两天的学习，集团财务人员不仅加强了增值税相关文件的理解，熟悉了集团新制度、新规定，还提高了解决实际问题的能力，为进一步加强集团财务管理奠定了坚实的基础。

(资金管理部 郑曼琳)

“传、帮、带”活动见成效 新员工培训结硕果

7 月初，公司根据“师带徒”管理办法，对 2017 年度参加“师带徒”活动的 22 名“徒弟”和 20 名“师傅”进行期终考核。

自“师带徒”活动开展以来，公司坚持做好阶段考核，阶段考核主要是督促“徒弟”每三个月对自己的工作和学习进行小结，由“师傅”进行点评指导，小结交公司人力资源部备案。此次期终考核，一方面深入各分公司、子公司，通过“面对面”和“背靠背”的方式全面了解师徒双方的思想品质和工作表现；另一方面，对“徒弟”从工作态度、业绩、能力、协作精神等 16 个项目进行综合定量

测评，22 名“徒弟”考核成绩均为优良；对“师傅”从责任心、指导针对性、指导成效等 8 个子项目进行定性测评。考核结果表明，这批朝气蓬勃的应届毕业生新员工上岗后，保持旺盛的工作热情，在施工、预算、安全、合同、造价等十多个不同的岗位勤学勤练，逐渐成长成熟起来，业务能力有效提升。20 名技术全面、经验丰富的师傅们，在专业技术和管理上通过不遗余力地开展“传、帮、带”活动，帮助“徒弟”们完成了由初出校门的学生到一名基本合格员工的转变。

(人资部 黄旖旎)

顺应改革形势 谋求转型发展

——劳务公司积极推动钢管外脚手架搭设业务

劳务公司主动顺应福建省建筑用工改革要求，谋求转型发展，加快培育专业作业企业，积极推动钢管外脚手架搭设业务。

劳务公司依托集团公司项目资源从事劳务分包活动，在今后国家逐步取消建筑劳务企业资质的背景下，如果不能及时调整产业结构，提升专业作业能力，将面临经营模式单一，盈利能力有限，核心竞争力不强的发展瓶颈。面对严峻的发展形势，劳务公司主动融入建筑用工改革洪流，发挥模板、脚手架专业承包优势，以钢管外脚手架搭设项目作为创新劳务用工管理的突破口，培育专业作业企业，推动转型升级。

劳务公司计划将下洋棚户区改造A地块项目一期工程外脚手架搭设作

为试点，制定“三步走”计划，保障现场作业。第一步，优选作业班组，培育专业施工队伍，确保工程的质量、安全和进度；第二步，落实技术交底制度，优化长短材料及辅助材料的配置和使用，降低损耗，提高效益；第三步，使用标准钢管及扣件，严格按照安全技术统一标准施工，实现项目安全管控目标。

目前，劳务公司陆续完成前期各项准备工作：一是制定外脚手架搭设实施方案，完成对各种材料实际用量的初步测算；二是充实了技术力量，抽调有现场管理经验的技术人员负责项目的具体实施和管理工作；三是组织有关人员前往天津、唐山、山东等地实地考察钢管、扣件企业，为选购施工材料奠定基础。

(劳务公司 王志雄)

泉州分公司加强学习交流 提升项目管理水平

7月7日，泉州分公司组织各项目管理人員到漳州兰庭小区项目进行现场学习及相关知识考核。

上午进行现场观摩学习，参加人员分为施工生产、质量技术、安全文明、后勤管理4组，轮换学习。大家深入现场一线，详细了解具体操作实



际及各项制度的执行。中午进行项目综合知识竞赛，内容包括承包商和供应商季度考核测评制度、项目管理及财务制度、建筑工程现场施工管理等。竞赛采取笔试形式，参赛人员在规定时间内答题，最后统计分数并排列名次。前 6 名的，给予奖励，末 6 名且不及格的，通报批评。以此来考核大家对新制度和管理模式的熟悉掌握程度，提升管理人员的综合知识能力。下午由专人讲解质量安全标准规范、砌筑工程质量控制点、常见渗漏现象

及防治措施等，通过学习相互交流、借鉴管理经验、拓宽工作思路。晚上进行漳州兰庭小区 2018 年第二季度项目承包商(班组)、供应商季度考核测评，通过测评优胜劣汰，有效管理项目承包商(班组)、供应商。

满满一天的学习考核，让泉州分公司项目管理人员在学习中成长，提升业务水平，分公司更以此来切实强化各施工项目的管理，提升满意度，提高核心竞争力。

(泉州分公司 李莹莹)



截止 8 月底，公司在建工程 51 个，累计完成工作量 24.07 亿元，累计新签合同额 31.6 亿元，其中 7-8 月，中标 5 个项目，约 5.5 亿元。中标项目情况：

南平分公司中标福建浦城荣华山经济开发区基础设施（一期）-I 标段设计采购施工总承包（EPC）项目，工程造价 5380 万元，工期 360 日历天。

新城分公司中标三明市沙溪河两岸公共自行车道路工程（西岸），工程造价 5978 万元，工期 180 日历天。

公司总部中标三明市第二高级技工学校新校区二期工程（图书实训综合楼、就业创业孵化实训楼、电子商务实训楼），工程造价 4617 万元，总建筑面积 10863 m²，工期 542 日历天。

漳州分公司中标漳州中梁首府壹号施工总承包工程，工程造价 3.3 亿元，总建筑面积 147738 m²，工期 780 日历天。

南平分公司中标三钢闽光维修及大件制作基地 EPC 总承包工程，工程造价 5570 万元，总建筑面积 23600 m²。

(工程部 营销部 供稿)

夏日炎炎 情系工地

——三明市长余红胜一行慰问一线建筑工人

夏日，持续高温下坚守岗位露天作业的建筑工人以及施工安全生产情况，牵动着市委、市政府领导的心。8月13日下午，市长余红胜、副市长林俊德带领市总工会、市直机关相关部门负责人一行到列东污水处理厂搬迁扩建工程项目部，慰问一线工人，并送上防暑降温物品。



在查看工人休息室设施后，余红胜与工人们亲切交谈，询问他们的家庭状况、工资情况及工地的防暑降温措施，叮嘱大家要合理安排作业，调整工作时间，错开午间高温时段，保障安全与健康。

余红胜强调，列东污水处理厂工程是省重点项目，要保质保量保安全完成施工任务。

(党群部 李文婷)

集团当选福建省招标投标协会监事单位

近日，福建省招标投标协会第二届第一次会员代表大会暨第二届第一次理事会在福州召开，集团被选举为福建省招标投标协会监事单位。

福建省招标投标协会由福建省发展和改革委员会主管，省内从事投资建设、招标代理、工程咨询、造价咨询等100多家单位发起成立。协会旨在维护会员合法权益，规范招投标市场秩序，促进招投标行业健康发展。

集团当选为协会监事单位，将有助加强同政府部门之间的沟通，强化与各业务单位的联系，进一步提升公司招标投标业务水平，助力企业持续健康快速发展，为新时代三明经济社会发展作出新的更大贡献。

(市场营销部 邓灵杰)

我司代表队喜获“双轮杯”钓鱼比赛团体第三名

7月28日，在三明市国资委举办的2018年“双轮杯”钓鱼比赛中，通过四场激烈角逐，我司代表队最终获得团体第三名，队员廖乃燎、郑大挥分别获得个人第五名、第十三名的成绩。

据悉，本次比赛历时1天，共有25个参赛队伍参加，每队4人，共计100名参赛选手，比赛采取手竿钓混合鱼的模式。

(园林公司 陈易青)

HZ 无机活性墙体隔热保温系统

HZ 无机活性墙体隔热保温材料是省住建厅力推的新一代绿色环保的 A 级不燃石膏基材料,采用 20 多种珍贵的天然矿石成分,以天然优质耐热高温轻质材料为骨料,天然蛋白纤维,优化组合多种无机改性材料和固化材料,依据保温隔热材料的柔性渐变及材质相溶性原理能一次性达到隔热、保温、抹平、防火和防水等效果,无需加设网格布,更不需要增加抗裂砂浆层,施工快、工期短、效率高、可大幅降低造价成本。HZ 无机活性墙体隔热保温材料的出现代替了传统的墙体保温施工,推进了建筑行业绿色环保建筑的快速发展,满足国家要求的建筑节能 50%或 65%的标准,为我省绿色环保建筑取得了积极的作用。

HZ 无机活性墙体隔热保温材料具有以下几个特点:

1. 保温隔热性能好,导热系数低。经检测导热系数达 $0.0526w/(m,k)$,远高于同类产品(玻化微

珠 $0.082 w/(m,k)$)的保温效果且粘结强度为 $0.47MPa$ 超过玻化微珠的 $0.24-0.35MPa$,抗压强度为 $0.88MPa$ 超过玻化微珠的 $0.60MPa$ 。可降低保温层厚度,节约能源。

2. 防火性能好,燃烧性能达到 GB8624-A 级标准,明火阻燃提高安全保障。更适合高层建筑使用。

3. 首创无机活性防水技术,在起到保温效果的同时兼顾外墙防水功能。有效防止雨水渗透室内,影响建筑质量,规避用户投诉。

4. 材质轻,强度高,不易脱落,安全系数高,耐候性强,与建筑同寿命,有效提高高层建筑过载率。

5. 防裂性能好,无需使用抗裂砂浆,防止外粉空鼓脱落。

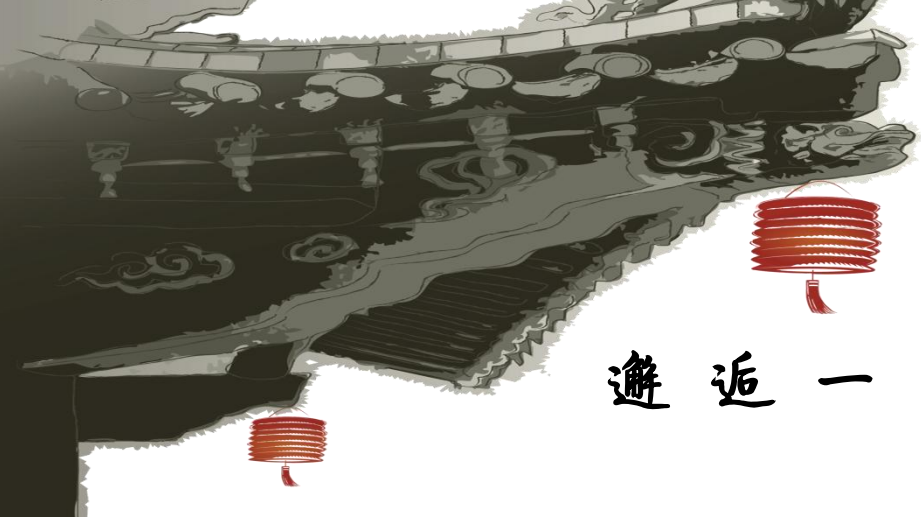
6. 施工性能好,不粘板,无需挂网,缩短三分之二的施工工期。

7. 价格便宜,降低建筑施工成本。

传统保温(如传统玻化微珠保温等)因产品自身性能及施工工艺的原

因,普遍存在空鼓开裂问题,严重影响工程质量。且施工工序繁杂,材料多样,界面剂、网格布、铆钉、抗裂砂浆再加上保温层等等比较复杂,工序多材料多存在的隐患就多,偷工减料在此之前已是普遍现象,并且很多材料是现场添加搅拌,不能精确的控制量,导致产品质量问题。HZ 无机墙体隔热保温材料为柔性材料,经耐候性检验,抗空鼓开裂,可与墙体同寿命。施工起来非常简单,只需在工地现场加水搅拌,直接批抹上墙即可,在方便施工,提高工作效率的同时保证的产品质量。在福建、浙江、上海、安徽等地都取得推广,与国内多家著名多家房地产开发建设单位如万达集团、万科集团、绿地集团、保利地产、碧桂园、福州城乡建总等皆达成良好合作。因其优越的产品性能,良好的企业服务,产品深受广大设计单位、开发商、建设单位、施工人员的欢迎。

(科技公司 杨 森)



邂逅一建

最近，下洋棚户区改造如火如荼，我闲暇时在建安路和原一建俱乐部一带徜徉，亲历一幢幢破旧居民楼在施工机械的轰鸣声中轰然倒下，那四处弥漫的扬尘就像思绪飘向远方，盯着围挡上一“建”如故的字眼，我的思绪定格在上世纪火红的七十年代里，与记忆深处的“一建”相遇了。

我的童年和少年是伴随着省一建成长的，虽然我不是省一建子弟，但她就是我的邻居，天天从她门前走过，还冷不丁地入室做客，反正我是离不开她的。我是三化的子弟，下洋有三化的生活区，与省一建一墙之隔。现在的建安路是分水岭，左边是省一建子弟学校，右边是三化生活区，建安路尽头是省一建医院，就是现在恒大御府的入口和售楼部位置。

童年中省一建是我最亲的邻居，因为那里有个露天广场经常放电影。在物资极度匮乏，生活方式极为单一的七十年代，看一场露天电影便是市民最好的文化生活了。小时候放学的第一件事就是一路小跑着去省一建俱乐部看看有没有电影预告，那一小块黑板寄托着附近居民深深的渴望。如果有电影预告，甭管放什么片子，我就会奔走相告，回来告诉大人们今晚放电影了。大人们喜滋滋地忙着做饭，小孩们急匆匆地搬着小板凳去占位，下洋的居民就像过节一样高兴。如果因故临时撤销电影放映，人们会失望的久久不愿离去。记得有次放《黑三角》时，观看的人实在太多了，我就跑到舞台上反着银幕看，那种痴迷不亚于现在的追剧。

原先的省一建也像其他大型国企一样企业办社会，在这个小社会里学校、医院配套齐全，如今的盛建花园就是早先的子弟学校，虽然印象比较模糊了，但总觉得这所学校的建筑还颇有特色，如果能作为遗迹留存下来就好了。1999年8月，省一建子弟学校在企业分离社会职能的改革中并入现在的建设小学，

后来这里就被开发成住宅区。沿着子弟学校边的建安路走到底就是省一建医院，那是一幢长条型的四层小楼，记得有一年医院大楼顶层失火，尖利的警笛声划破长空，我丢下饭碗一路循烟而去，到现场时看到四楼已被大火吞噬，楼内一片慌乱，那场大火深深嵌入了我的记忆深处。

小时候，下洋附近属省一建片区生活配套最为齐全，肉店、主副食品店和糖烟酒商店一应俱全，附近居民凭票购买生活用品。当时的新市中路两边是裸露的排水沟，人们要踩着木板桥到沟渠对面的商铺买肉、买米、买面、买煤球。每逢春节，我们小孩就会在糖烟酒店排着长长的队，凭票买糖果、红枣等节日食品。俱乐部放电影、演节目和开大会，小孩们也总会好奇地溜进去瞅一瞅。在俱乐部和办公区之间伫立着一尊极具年代感的宣传墙，上书“拉得动、打得响、信得过”九个掷地有声的大字，她是省一建的灵魂，是现在一建集团一脉相承的企业精神。

长大后，我和省一建就像两个决然分手的朋友，在岔道口向着各自的方向奔去，渐行渐远直至消失在视线中。改革开放以后，省一建也像众多国企一样经历了反复的阵痛和浮沉，逐渐在人们的记忆中淡去，曾几何时我感觉她就像某些国企一样是脱困企业的代名词。今天把记忆中的省建一公司重新复盘了一遍，是源于我再一次与她邂逅于不破不立，站在一片废墟瓦砾中，憧憬着未来一建集团总部大楼的雄姿和“一建·沁园春”花园式住宅小区的气势，如今的一建集团已洗净铅华迅速成长，成功晋升国家特级资质企业，站在了全国建筑企业的第一方阵。

今天我再次邂逅一建，能够如此近距离的感受她的温度，触摸她的心跳。一建依然如故，变的是只是她的容颜，不变的是她的精神，那就是“拉得动、打得响、信得过”的一建精神。

(劳务公司 王志雄)

知行合一 诚信筑建



图为我司施工的泉州电力大厦工程

准印证号：（闽）内资准字 G 第 015 号

批准单位：三明市文化广电新闻出版局

编印单位：福建一建集团有限公司

印刷单位：三明市宏泊印刷有限责任公司

印 数：300 册 开 本：16 开

发送对象：本系统

内部资料，免费赠阅