



建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2018年第3期 (总340期)

闽内资准字G第015号

福建一建集团有限公司主办

企业网址: www.fjyjtt.com



视点新闻

我司将培育发展为百亿龙头企业

5月4日,三明市政府召开加快百亿龙头企业培育发展座谈会,我司被列入全市十家作为未来重点培育发展的产值超百亿龙头企业。根据会议精神,市政府将建立百亿龙头企业培育领导小组,按照“政府引导、企业主导”的原则,强化政策支撑,对十家龙头企业实行“一企一策”,在企业融资、人才引进、要素保障等方面给予支持,对项目实行精准帮扶,推动十家百亿龙头企业发展取得实质性进展,尽快成为带动行业发展的“金娃娃”。

我司作为福建省建筑业龙头企业,是全市唯一一家具有特级资质的建筑企业,2011年改制以来,公司不断推进制度创新、管理创新和技术创新,综合实力显著增强,逐步发展成为集建筑铁军光荣传统和现代经营管理理念于一身,集建筑施工、建筑设计、房地产开发、装配式建筑、建材贸易、建筑劳务、建筑科技、园林绿化于一体的多元化建筑企业集团,实现企业持续健康快速发展。2017年我司实现施工产值36.93亿元,比增3.7%;新签合同额45.1亿元,比增22.9%;实现利润总额6482万元,比增9.44%。在政府政策的引导下,我司将积极拓展建筑业市场,进一步扩大房地产经营规模,加快推进BIM技术和“钢管束混凝土组合结构体系”专利技术的应用和推广,争取早日成为百亿龙头企业。

(综合办 廖乃军)

市委巡察二组对集团开展巡察工作

5月7日上午，在集团总部九楼会议室，召开市委巡察二组巡察福建一建集团工作动员会议，市委巡察办副主任吴其术、市委巡察二组组长田年清、副组长肖良茂等巡察二组成员出席会议，集团领导班子全体成员、机关各部门负责人、各分（子）公司负责人、各基层党组织负责人等共计60余人参加会议。



在动员会上，市委巡察二组组长田年清对开展巡察工作进行了安排部署，市委巡察办副主任吴其术就配合做好巡察工作提出了具体要求，集团党委书记吴建雄代表公司党委作表态发言。

随后，市委巡察组召开由公司领导班子成员及党群部、监察室、综合办、人资部等公司巡察工作联络组成员单位负责人参加的工作汇报会。会

上，党委书记吴建雄代表党委向巡察组汇报了单位基本情况、党委成立以来主要工作，以及党委在加强党的领导、加强党的建设、履行全面从严治党主体责任、选人用人工作等方面存在的问题，剖析原因，提出整改措施。

巡察工作时间计划一个月。巡察期间，巡察组将采取听取工作汇报、查阅资料档案、开展个别谈

话、受理信访举报等方式展开工作。对外设置专门的巡察举报箱和信箱。

这次巡察工作，是市委对集团的一次政治体检和工作扫描，党委要求公司各级党组织、各基层单位，特别是党员领导干部认真对待，坚持严明的政治纪律、对党忠诚的政治意识，以边巡边改，立行立改、闻过则改的政治态度，全面配合市委巡察工作，全面接受职工群众和基层党员的监督。

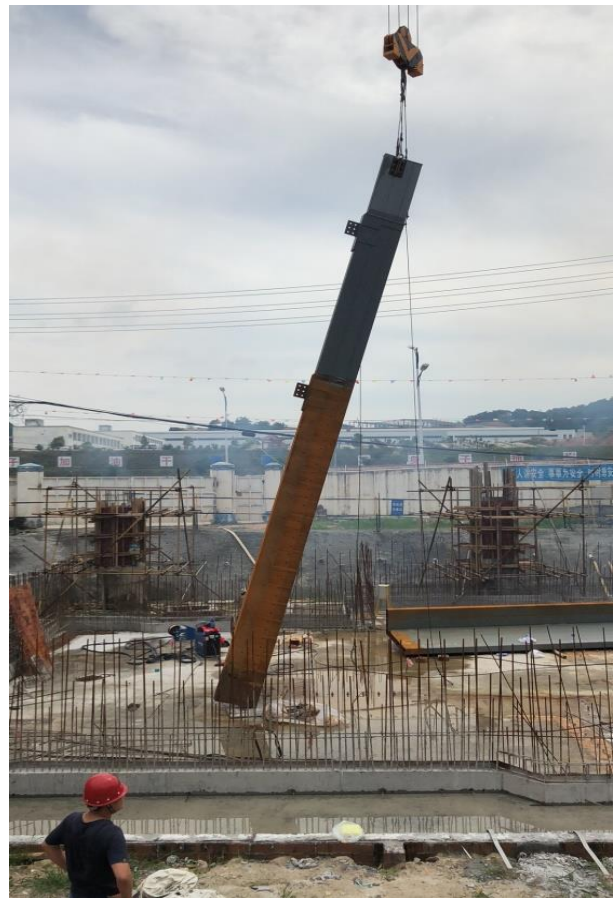
（党群部 陈当煌）

福建省首个装配式钢管束组合剪力墙结构项目 首节钢管束吊装成功

6月8日下午，在集团承建的三明市梅列经济开发区小蕉工业园生活配套服务区安置房A项目施工现场，随着项目技术负责人邓云生的一声“起吊”指令，5#楼首节钢管束在塔吊的牵引下徐徐升起，稳稳地落在画好轴线的预埋件上，标志着福建省首个装配式钢管束组合剪力墙结构建筑正节节升高。

该节L型钢管束重达2.60吨，长10.14米，为一节即两层竖向构件，即地下室与第一层。小蕉安置房A项目5#楼地下室钢管束共计42片，单片最小重量为1.98吨，最大重量为5.94吨。项目部本着“确保安全，稳中求进”的宗旨，安装前仔细检查钢爬梯、缆风绳、安全带、防坠器等安全用具，认真细致地做好各项安全管理工作。为保证质量，从车间到现场，根据构件与土建连系的部品部件，逐一检查，严防错、漏、碰、缺，严格要求，精心施工。

装配式钢结构建筑是国家力推的一项新兴产业项目，与现浇整体式相比，具有得房率高、节能环保、节约劳动力，且能充分发挥钢结构制作工业化程度高、质量优、施工速度快的特点，对现有住宅体系具有革命性的



突破。集团主动顺应建筑产业现代化发展趋势，去年9月，集团控股的三明杭萧钢构住宅产业化生产基地建成投产，积极推进三明建筑业转型升级。

小蕉安置房A项目采用杭萧钢构钢管束组合结构体系进行建设，是三明首个装配式建筑项目，也是福建省第一个装配式钢管束组合剪力墙结构示范项目。集团将通过精心组织、优质建设，着力打造精品工程，为走在装配式钢结构住宅体系的发展前列夯实了基础。

(直属项目管理部 林一帆)

集团与三明学院产学研合作起航

本着“资源共享、互惠互利、共同发展”的原则，集团与三明学院协商达成了产学研合作协议。6月28日，三明学院建筑工程学院院长刘幸、副院长黄清平等一行，代表三明学院向集团授予“产学研合作基地”牌匾，并与总经理林镇土、总经理助理张圣裁等就今后的产学研合作事宜进行了进一步磋商。

刘幸表示，三明学院将充分利用本科院校技术、人才等资源优势，从员工培训、咨询服务、信息交流、技术攻关等方面提供支持，优先向集团推荐毕业生，助力企业发展。



林镇土谈到，集团将借助学研合作的契机，发挥特级企业优势，促进教学科研与生产实际相结合，与学院一起，共同培养具有较强实践能力和创新精神的高素质应用型人才，同时在新技术研究、培训、应用等方面与学院探索共同发展的新路子。

（人力资源 范荣华）

三明杭萧钢构取得钢结构专业承包三级资质

近日，三明杭萧钢构公司，顺利通过钢结构专业承包三级资质，可承包工程范围为：钢结构高度60米以下；钢结构单跨跨度30米以下；网壳、网架结构短边边跨跨度33米以下；单体钢结构工程钢结构总重量3000吨以下；单体建筑面积15000平方米以下的工程项目施工。

三明杭萧钢构成立于2015年9月6日，引进“钢结构住宅体系和钢管束住宅组合结构”技术。历经两年的筹备建设，2017年9月6日住宅产业

化（三明）生产基地正式建成投产，是三明市首家装配式建筑工业化生产基地。投产后，公司先后承接了三明沙溪河东岸公共自行车道钢桥工程和福建省三明市装配式生产基地6#厂房钢结构工程的制造任务。2017年1月17日，省住建厅对“钢结构住宅体系和钢管束住宅组合结构”技术的安全性、可行性及相关技术指标进行了审查论证，一致同意通过论证。梅列开发区小蕉工业园生活配套服务区ppp项目（安置房A）已确定采用该技

术。

钢结构专业承包三级资质申请成功后，三明杭萧钢构可独立承担制造、施工等工作，为后续的发展奠定了良好的基础。公司将以新兴技术带动地

方产业，推动区域内钢结构装配式建筑的发展进程，以“建精品战略、铸钢铁品质”为理念，致力于构建绿色生态的建筑生活，为建筑产业的转型升级出力。

(三明杭萧钢构公司 蔡莹妍)

建宁县城市区市政道路提升改造工程举行开工仪式

6月15日上午，我司总承包的建宁县城市区市政道路提升改造工程（闽江源路）举行开工仪式，建宁县委副书记许家源、县人大副主任何志高、县政府副县长连云进、县住建局局长邓万明等领导和公司总经理林镇土出席开工仪式。邓万明局长主持开工仪式并介绍了该项目建设的主要情况。



建宁县城市区市政道路改造及绿道建设项目工程总承包总投资为3.0724亿元，建设项目包括：（1）建宁县城市区道路（闽江源路、荷花路、东山南路、水南街）“白改黑”工程，路线全长约3.514千米，造价约3466.5万元，工期6个月；（2）建宁县城市区绿道建设项目，含城区至枫源段和城区至报国寺段，路线全长约23.15千米，造价约8673.2万

元，工期24个月；（3）建宁县户外运动休闲公园项目，建设“三道”和“三区”，造价约3300万元，工期24个月；（4）建宁县高速西部互通（市政段）

用闽江源至火车南站道路建设项目，造价约15284.5万元，工期36个月。城市道路提升改造和绿道建设，有利于完善城市功能，提升城市的形

象的品位，提高市民的幸福感和满意度，更好地促发展、惠民生。是建宁县的民生工程。我司作为该项目工程总承包单位，将发挥国有企业优势和建筑龙头企业实力，组建优秀的管理团队，配备过硬的技术力量，投入先进的施工设备，制订严密的施工进度计划，与项目参建各方密切配合，保质保量，如期完成建设任务。

(综合办 廖乃军)

清流县县委书记池芝发一行 到铜山绿道休闲公园建设工程检查指导



5月17日上午，清流县县委书记池芝发、副县长陈姜、城投主任黄晓彬一行，到集团承建的清流县铜山绿道休闲公园建设工程现场指导工作，要求8月底完成道路、公厕、凉亭以及出入路口广场的施工，对路灯及栏杆样式提出了建议。

池芝发书记指出，绿道建设已具雏形，下阶段，要着重抓好以下工作：一要把握方向。要把绿道项目作为休闲、健身、观景、生态的民生工程抓好抓实；二要严格程序。设计变更要严格按照规定报批；三要维护生态。尽量少砍树，少做挡墙，保持水土多做些休憩、环卫等功能性设施，选用环保材料，达到保护生态、方便市民、

增强美感的要求；四要确保质量。要做好排水、边坡处理，科学安排，规范施工；五要注重安全。既要做好施工安全，还要注重森林防火。

陈姜副县长强调，业主、设计、监理、施工单位要在确保质量与安全的基础上，密切配合，倒排进度，加快推进，争取早日竣工。

项目部随行人员当即表示，要以撸起袖子加油干的精神，强化措施，逐项落实，交好答卷。

清流县铜山绿道休闲公园建设工程是为民办实事重点项目之一。项目建设红线用地面积180亩，规划建设休闲步道全长6000米，其中：环山步道3500米、支线登山步道2500米。项目总投资约3500万元。该绿道按郊野型慢行步道标准进行建设，环山绿道宽3.5米，登山步道台阶宽1.5米，配套建设2个驿站、8个景观亭、5个出入口，2座桥（分别为长36米、长45米）、栈道长280米、公厕7座、候鸟喂食点及其他配套设施。该项目建成后，将为市民提供一个集休闲、健身、观景为一体的生态公园。

（设计分公司 罗裘华）

我司2017年纳税信用等级评定为最高级别

日前，我司被福建省国家税务局、福建省地方税务局联合评为2017年度纳税信用A级纳税人。

纳税信用等级分为A、B、M、C、D五级，A级为最高级别。纳税信用等级每年评定一次，实行动态管理，评价采取年度指标得分和直接判级方式。评价指标包括税务内部信息和外部评价信息。

纳税信用A级纳税人可以享受主管税务机关依法给予的激励外，对融资事项、工程投标等方面也有相应的支持政策。

（财务管理 蔡秋桂）

福建省文体局副局长周耀龙一行 到邵武体育中心基建项目检查指导工作

5月3日上午，福建省文体局党组成员、副局长周耀龙，邵武市市长丁贵生，副市长兰美香一行，到南平分公司承建的邵武体育中心基建项目检查指导工作，地市两级文体局相关人员随行。

在项目部，周耀龙一行听取了南平分公司经理蔡凌飞关于施工管理、项目规划等基本情况介绍后，察看了施工场地、临时宿舍、食堂等场所，对项目部给予了充分的肯定。周耀龙对项目管理提出三点要求：一要加强施工进度，科学安排，统筹推进，精心组织施工生产；二要认真落实质量为本、安全第一，做好各项安全防护措施；三要按期优质高效地完成各节



点任务目标，确保安全无事故、质量零缺陷，全力打造精品工程。为南平市申办福建省第十七届省运会献策献力。南平分公司经理蔡凌飞表示，一定会恪守福建一建“建一流工程，争一流品牌，创一流企业，树百年业绩”的经营理念，做好各项安全防护措施，保质保量完成施工。

(南平分公司 池俊)

我司获得三明市守合同重信用企业荣誉称号

近日，我司被三明市工商行政管理局授予“三明市守合同重信用企业”荣誉称号。

我司一直推行诚信经营的企业文化，将“守合同、重信用”作为企业立身之本、发展之基，依法签约，诚信经营，使公司获得了各级主管部门及社会的高度认可，企业的社会信誉及品牌效应不断提高。

诚信是企业的无形资产，“守合同重信用企业”荣誉反映了企业良好的信用状况，我司将以此为起点，进一步强化企业诚信责任，不断提高信用管理水平，在经营管理工作，一如既往地重约守信、依法经营，进一步增强市场竞争力，提升企业对外形象，推动企业做强做大。

(综合办 王艳)

落实安全生产责任 加强项目监管力度

——总经理林镇土带队检查施工现场

为有效落实施工企业负责人安全生产责任，6月27日上午，总经理林镇土带领质量安全、施工管理等部门负责人及相关人员一行，到三明区域公司所属重点项目施工生产一线，检查安全生产、文明施工情况。

检查组一行到森邻人家项目实地检查，林镇土指出，森邻人家工程进入收尾阶段，作业人员点多面广比较分散，交叉作业多，非施工性的不可控因素增多，为此，更要加强这个阶段的安全管理，做好三级教育、技术交底，切实防患于未然。同时也要在确保工程质量的前提下，抓紧推进工程进度，以便顺利如期完工。

在三明列东污水处理厂搬迁及扩建项目，林镇土强调，列东污水处理厂工程是省重点项目，关注度高，工



程的顺利实施对解决列东片区的污水处理能力不足和推进贵溪洋新区的开发建设影响重大。目前，工程已实现阶段性进度目标，虽存在工期紧张的问题，但压力也可以转化成动力，要严格按照省级标准化工地要求，抓安全、保质量、促进度，提交一份各方满意的答卷。

在施工现场，随行人员对文明施工、临时用水用电、机械设备、质量安全等几方面进行了细致认真的检查，审核了相关的文件资料，当场给予反馈，并提出整改清单。

截至27日，森邻人家工程2#楼已基本完工，1#、3#楼外架已拆除，开始进行室内外装饰装修施工，预计7月中旬开始室外绿化、管道工程施工，9月30日进行项目初步验收；列东污水厂已完成一期边坡支护，预计7月初完成地下室污水池底板浇筑。

(党群部 李文婷)

集团召开“安康杯”及“安全生产月”活动动员会

为落实三明市人民政府安委会办公室《关于印发2018年“安全生产月”活动方案的通知》及公司《关于印发2018年度“安康杯”竞赛活动方案的通知》文件精神，5月30日上午，集

团公司在总部九楼会议室召开“安康杯”及“安全生产月”活动动员会。集团总经理林镇土、总工程师张常涛、副总工程师林玉标、机关各部门、三明地区分（子）公司、项目负责人共

40 余人参加会议。

林镇土对活动进行了部署和动员，要求各分公司：一要高度重视，加强领导，组织制定本单位活动实施方案，部署安排工作，明确责任、层层分解、逐级管理，认真落实。确保各项活动顺利开展；二要坚持贴近实际、贴近一线，理论联系实际，突出“生命至上，安全发展”活动主题；三要在活动期间，针对各自的工作实际，补充完善各种规章制度，并严格执行，对重点部位的薄弱环节进行重点整治，防患于未然，做到安全生产、警钟长鸣；四要贯彻执行省住建厅、公司有关安全生产文件精神，认真组织开展施工安全生产自查自纠；五要组织一次安全生产应急预案演练和消防演练



活动，通过演练活动，提升项目管理人员及一线工人的应急处置能力，并进一步修订、完善各类专项应急预案。

张常涛在会上对各分公司也提出了三点要求：一要适时制定各自切实可行的活动方案并有效开展；二要做好活动的记录，留有痕迹，做到溯源可查；三要按照活动的部署有序开展并做好宣传。

林玉标传达了公司安全生产大检查工作实施方案及 2018 年度“安康杯”竞赛活动方案等两份文件。

全体与会人员还观看了安全生产重大事故警示教育片，用事故案例教育人、用事故案例警示人，做到举一反三，绷紧安全红线这根弦。

(质安部 吴善伟)

举办装配式建筑专项培训 提升施工技术能力

6月1日—7日，集团在三明举办装配式建筑专项培训，特邀杭萧钢构总公司副总、高级工程师安华授课。集团施工的我省首个装配式建筑项目——三明市梅列经济开发区小蕉工业园生活配套服务区安置房 A 项目的管理、技术人员参加培训。

培训中，安华老师从钢管束组合剪力墙结构安装施工、施工期间的安



全措施、常见的质量通病和解决措施、施工的验收和资料的编制等方面进行深入浅出地讲解，并结合实际工作中的实战案例加以解说，信息量足、实用性强。在教学讲解中还安排了答疑讨论环节，进行互动交流，针对学员提出的一些问题，授课老师的逐一解答，培训现场气氛热烈。

通过此次培训，各位学员受益匪浅，对装配式建筑施工的重点与难点有了更清晰的认识，对做好装配式建筑的施工更加充满信心，为集团今后深入推进 PPP 工程项目建设 and 装配式建筑一体化发展战略打下更坚实的基础。

(直属项目管理部 李浩阴)

狠抓内部管理 转变经营方式

福建盛建贸易有限公司积极开拓市场，狠抓内部管理，努力突破原来经营品种单一的局面，今年以来，贸易公司已实现营业收入 1937.4 万元，超过 2017 年全年营业收入。

现在与贸易公司达成合作协议及意向的供应商已有 56 家，可以稳定供应钢材、水泥、型材、各种钢材制品、管道、铝材、消防器材等物资。同时引入战略合作伙伴，拓宽融资渠道，积极接洽三明地区政府建设公建项目集中采购业务。

公司主要从以下几方面转变经营方式：

一是加大力度，拓展市场。积极主动参与市场竞争，不断加强与集团内部项目市场、集团外部地区政府项目建设集中采购项目的合作。

二是完善制度，细化管理。明确

管理职责，彻底改变粗放型管理方式，通过奖惩机制，激发员工的主观能动性。

三是强化沟通，优化服务。对集团内部施工项目，建立有效的沟通渠道，实时掌握工地动态信息和实际需求。同时，努力提高服务意识及服务质量。

四是加强货款催收，及时确认利息、回收货款。降低资金使用成本，提高资金使用效率。

五是建库存，代理地区建材。转变传统建材的采购模式，建立能够反映贸易产业、地区性建材信息整合的体系。以应对建材市场的变化、实现搭建大宗建材集中采购平台的目标，建立合理的周转库存，努力成为三明地区大宗建材代理商。

(贸易公司 刘瑞楠)

南平分公司加强材料“节能”管理助推项目建设

施工企业能否赢得利润，材料管理是决定性因素。南平分公司在材料管理上实行“六步走”方法，有效降低项目成本。

第一步，年初要求项目经理对成本控制拿出方案，将材料使用情况进行预算细分，做到心中有数。第二步，召开全员大会，对材料成本管理进行动员，要求员工树立大局观念，从节约一张纸到节约一滴水做起，深植“节约光荣，浪费可耻”的观念，增强节约为荣的思想意识。第三步，材料采购上多询价，采取货比三家采购方式，控制材料价格，从源头上进行成本的控制。第四步，材料采购申报层层审

批，由材料使用方提出申请，项目经理对材料使用数量、使用地点进行二审，最后报材料总管与分管副总审批，把控材料购买，对该购买的材料坚决不予采购。第五步，材料进场后，分管材料员必须向材料主管电话通知并对所进材料进行拍照，拍照照片上交材料主管，由材料主管与分管材料员对材料核对验收，相互监督管理。第六步，加强保管门卫 24 小时值班，门卫对进出人员、货物及车辆进行严格盘查。加大夜间工地的安保巡逻。分公司值班领导不定期组织管理人员对工地安保工作进行查岗。

(南平分公司 应传木)



生产经营

截止 6 月底，公司在建工程 52 个，累计完成工作量 15.30 亿元，累计新签合同额 25.6 亿元，其中 5-6 月，中标 7 个项目，约 15.6 亿元。中标项目情况：
泉州分公司中标晋江市梅庭片区许厝安置房（二期农贸市场）建设工程，工程造价 5470 万元，总建筑面积 2.7 万 m²，工期 400 天。

新城分公司中标徐碧旧城改造甲头安置地（新村）A 地块边坡支护工程总承包项目，工程造价 1200 万元，工期 180 日历天。

公司总部中标三明市省一建后山路道路工程项目设计采购施工（EPC）总承包项目，工程造价 4052 万元，工期要求 2019 年 3 月 31 日前竣工。

公司总部中标梅列经济开发区小蕉工业园生活配套服务区市政道路建设项目，工程造价 2.8 亿元，工期要求 730 日历天。

广西分公司中标大化县异地搬迁与城镇化试点工程，工程造价 5256 万元，工期 200 日历天。

新城分公司中标建宁县城市区市政道路及绿道建设项目工程总承包项目，工程造价 3.1 亿元，工期 1095 日历天。

厦门分公司中标宸鸿科技手机触控项目建设工程，工程造价 8.1 亿元，总建筑面积 26.1 万 m²，工期 690 日历天。

(工程部 营销部 供稿)

厦门分公司成功中标 8.1 亿工程项目

近日，厦门分公司中标合同金额8.1亿元的宸鸿科技手机触控项目。

该项目是厦门市领导督办的市重点工程，位于翔安区13-06 下潭尾北片区民安大道与同美路交叉口东南侧，项目总用地面积88857.967 m²，总建筑面积261290 m²，其中地上建筑面积244790m²，地下建筑面积16500m²。有厂房一幢6层，单体建筑面积165000m²，项目总工期为690个日历天。

在如此短的工期内完成165000m²的单体厂房，极大的考验我们组织、管理、技术能力。总经理林镇土、副总经理林怀志等领导高度重视，于中标当天奔赴厦门，详细了解工程情况，协调人员、资金等有关问题。

厦门市建设局、厦门信息集团建设开发有限公司也高度重视工程建设，专门召开约见会议，约见总经理林镇



土、副总经理林怀志等相关人员。强调该工程不仅是建设工程，也是政治工程，要求集团要采取一切措施按期完成施工任务。林镇土表示福建一建集团有限公司作为国有特级企业和福建省龙头企业，会发挥自身的优势，有信心、有能力打赢这场攻坚战。

目前，厦门分公司已组建项目部进入施工现场，组织人员及机械进行桩基施工，并开始前期的筹备工作，为整个项目按期完工争分夺秒。

(厦门分公司 林祖清)

机械设备分公司获市建机行业多项荣誉

5月31日，三明市建设机械设备行业协会召开第二届第一次会员大会，福建一建集团机械设备分公司荣获2014-2017年度先进企业称号，塔机、施工升降机安装（拆卸）维修班组荣获先进集体称号，职工肖永福被评为先进机务工作者，职工苏起道、王强被评为先进安装拆卸工、维修工。

(机械设备分公司 谢秀连)



★ 近日，集团团委被三明团市委授予 2017 年度五四红旗团委称号。是全市获此荣誉的三家企业团委之一。

(党群部 供稿)

集团获得第二届三明市“青安杯”安全生产知识竞赛二等奖

6 月 29 日，在三明市团市委举办的第二届三明市“青安杯”安全生产知识竞赛上，我司青年职工张圣鑫、庄星宇、赖玮琨组成的代表队——“一建筑梦”队取得二等奖的好成绩。

本届竞赛共有来自三明供电、三明移动、三钢集团、中铁五局、中石化及华电沙县等单位的 7 支代表队参加。竞赛从“个人对阵”、“团队必答题”、“抢答题”、“风险题”四个环节，考评各单位一线安全生产人员熟悉、掌握安规情况。

(党群部 供稿)

南平分公司举办安全生产培训

南平分公司为确保施工安全，将“安全工作一刻都不能松懈、一刻都不能停顿、一刻都不能麻痹”落到实处，于 5 月 20 日-27 日，在邵武体育中心项目部举办安全生产培训，各项目管理人参加。

经理蔡凌飞带队专项培训组，邵武体育中心项目现场管理负责人王志英、安全员李云青担任培训主讲。

培训从安全生产管理要求、事故的预防、安全监督管理的主要依据（常用法律法规、标准规范）三个方面展开，播放了安全记录视频《生死 50 秒》、《建筑工人施工现场安全常识》。培训后进行闭卷考试，考卷分为 A、B、C 三卷，全程监控。

(南平分公司 杨丽莉)

福建三峡海上风电产业园项目开展安全生产月活动

近日，福州分公司承建的福建三峡海上风电产业园项目部与中国七局、三峡发展、闽能咨询、三航局等单位共同展开了安全月活动。

项目部时刻把握着“生命至上、安全发展”的主旋律，扎实推进活动的开展：一是在施工场地布置安全宣传彩旗、横幅、展板营造活动气氛，激发员工自觉参与安全月活动的热情，促进项目部的安全文化建设，使安全生产意识真正进入每个人心中。二是组织全体项目成员观看安全警示教育片，让各级人员吸取事故教训，重视安全生产，牢记“安全第一、预防为主”的思想。三是举办防台防汛应急演练，通过演练检验应急预案的可操作性和实用性，进一步修改完善防汛预案，提高各单位之间的配合协作能力，提高防汛抢险的反应和应急处置能力，保障汛期施工人身和财产安全。

(福州分公司 谢仁波)

光泽县中山台片区工程举行消防演练

为更好普及消防知识及操作技能，提高操作工人及工地义务消防队的救火救灾、自防自救能力，提高消防管理水平。近日，南平分公司承建的光泽县中山台片区工程邀请光泽县消防大队，到施工现场举办消防演练。

火灾场景下，演练内容包括：1. 初期火灾的扑救、控制、火场协调指挥、预演；2. 火场人员疏散引导和自救演练；3. 火场警戒及配合消防队演练；4. 灭火器材演练；5. 火灾事故处理教育。并强调要杜绝施工现场容易存在的：作业现场及工人生活区用电负荷较大，易发生用电火险，以及由于工人消防意识淡薄和专业知识不强，较易出现的烟头乱扔、违规操作等造成的用电设施短几个现象，排查隐患，切实保障施工安全。

主办领导对本次演习全过程、各环节、各行动组的反应速度、技能运用进行讲评，对救火组织协调、指挥与消防义务队的配合进行总结，肯定优点，指出不足，提出要进一步提高演习水平，使平日训练、演习接近实战，提高应对可能发生的火灾的实战能力。同时还强调要做好器材工具的日常保养、归位存放等有关工作。

(南平分公司 吴越)

厦门鼎兴商务大厦顺利封顶

5月19日凌晨2点,厦门分公司承建的厦门鼎兴商务大厦主体结构顺利封顶,工程建设取得了激动人心的阶段性成果。

厦门鼎兴商务大厦项目位于湖里区湖里大道南侧,湖里大道42号。用地面积为3774.00m²,总建筑面积为23125.13m²,其中地上计容建筑面积为14560.70m²。本工程为地下3层,地上10层的框架剪力墙结构,建筑高度为43.95m(女儿墙顶)。

该工程于2015年10月20日开始基坑支护施工,2017年12月23日地下室施工完毕。工程施工至基坑部分,遭遇了较大困难。由于本工程为14.25m的深基坑工程,基础勘探时均为石方,且因为地域性影响不得使用噪音量大的开挖工具,大大的增加了土石方开挖难度。项目部舍弃了爆破方式,而采用机械切割来完成土石方开挖。在开挖过程中运用全遮阳网覆盖、喷淋、雾泡多种手段来控制扬尘。基础开挖至-14.25m坑底标高时,发现西北角局部坑底为粉末状微风化花岗岩,地基承载能力不能满足地基基础设计要求,为此集合设计、地勘、监理等讨论,采用在基础承台处设置人工挖孔墩,提高承台的地基承载能力进行处理。

主体结构封顶,已完成施工总工作量的80%,接下来,工程转入二次结构及装饰装修施工。

(厦门分公司 林永铨)

集美(清流)共建产业园 小微双创基地 研发楼顺利封顶

5月8日下午,伴着喜庆的鞭炮声,最后一方混凝土浇筑到位,集团施工的清流工业园区基础设施建设项目工程——集美(清流)共建产业园小微双创基地研发楼顺利封顶。业主、监理及项目部人员共同见证了这一时刻。

清流工业园区基础设施建设项目是集团采用EPC工程总承包模式承接的集勘察、设计、采购、施工一体化的工程,建设内容包括集美(清流)共建产业园小微双创基地、清流福宝化工园基础设施、清流库区移民工业创业园,项目总投资2.56亿元。是三明市重点项目。

据悉,集美(清流)共建产业园小微双创基地位于清流县城南工业园区,由清流县金星园建设发展有限公司投资建设,项目建成后,将为入驻园区的小微企业,提供集电子、轻工、智能制造、机电等工业为一体,同时配套科研研发及综合服务功能的创业平台。

(直属项目管理部 邱俊聪)

★ 5月16日,泰宁一建·御品苑B区工程项目顺利完成主体结构封顶。工程位于泰宁县杉城镇红卫村,计划2018年11月18日竣工,2019年6月份交房;B地块共规划414套住宅,截止日前,住宅已售罄。

(房地产分公司 肖文梅)

★ 6月20日下午,南平分公司承建的邵武古山溪左岸公建设施项目两个子项目——人民医院和体育中心顺利通过了业主、监理以及设计单位的三方验收。验收组分别对邵武市人民医院保障楼,住院北楼砖砌结构,医技楼、住院南楼主体结构以及邵武市体育中心地基与基础分部结构进行验收。项目部的的工作获得了验收组三方代表的一致好评。

(南平分公司 池俊)

爱人者，人恒爱之

6月4日，一场别开生面的爱心捐款活动在福建一建集团泉州分公司漳州兰庭小区项目（含班组）微信群中展开，捐款红包如鲜花绽放出别样的生机，谱写着一曲爱的乐章。

漳州兰庭小区项目，一区模板班组工人王贞禄发生意外（非工伤），受伤严重，经漳州第三医院诊断为脊柱骨折、脊髓过伸伤，急需转院治疗。该工人家庭经济条件不好，难以筹集大笔资金治疗。得到消息后，泉州分公司领导研究决定，在漳州兰庭小区项目发出《爱心捐款倡议书》，号召项目全体员工踊跃捐款，得到积极响应。通过微信平台，大家纷纷伸出援助之手，点滴汇聚爱心汪洋。短短一天时间，共募集到人民币50150元，其中项目部捐款20000元。

在意外面前，“一建人”情真意切、实实在在、互帮互助、有难同担。本次爱心捐款活动，体现了一建人团结互助的精神和集体大家庭的温暖。予人玫瑰，手有余香。爱人者，人恒爱之！

（泉州分公司 齐榕）

清流县铜山绿道休闲公园工程 开展送温暖慰问残疾儿童

为了弘扬中华民族扶弱助残的传统美德，6月22日上午，福建一建清流县铜山绿道休闲公园建设工程项目，项目经理江亮林一行，到清流县特殊学校开展送温暖慰问活动，为残疾儿童送去食品及学习用品。

项目经理江亮林表示，喜欢孩子们脸上开心的笑容，希望他们茁壮成长。来到清流县特殊学校，已被孩子们的自强不息与老师们的大爱敬业精神所感动。支持特教事业是一项十分有意义的事，今后会继续参与这样有意义的爱心公益活动，把爱心带给更多需要帮助的人。

（设计分公司 罗裘华）

为民解忧 建设和谐社区

——西江悦项目部获赠白沙群一社区锦旗

5月24日早晨，阳光灿烂，一建·西江悦售楼部一大早就热闹非凡，白沙群一社区王主任以及社区居民们，向项目部送上“为民解忧”锦旗。

白沙社区为开展全民健身活动，组建了腰鼓队，但因场地受限迟迟无法开展活动。西江悦项目部得知情况后，主动联系，为他们提供场地、灯光照明等硬件配套以及相应服务。社区居民们为有了如此宽敞和舒适的活动场地，心怀感激。群一社区王主任说：“感谢一建集团，他们不只是埋头盖房子，也非常关注社区百姓需求，为大伙干实事。”西江悦项目部为建设和谐、和美、和睦的社区贡献力量，成为和谐社区的“助推器”。

（房地产分公司 罗丽娜）

保障性施工，护航沁园春项目工程建设

5月17日，由三元区政府牵头，三元区城关街道办、城关派出所、城管执法局、我司等相关单位共同协作，省一建下洋片区棚户区改造项目A地块开展保障性工程施工行动。三元区廖卫国区长现场指导保障性施工，周庆裕副区长部署实施方案，三元区城关街道办苏奕泰书记、黄明先主任现场指挥，房地产分公司陈军松经理现场总调度，此次行动有效保证了下洋棚户区改造工程施工的顺利推进，为一建·沁园春（下洋省一建棚户区改造A地块）项目一期工程的开工提供有利条件（三通一平工作即将完成），由集团自主开发建设的棚户区改造项目即将开工，下洋地段新地标将很快呈现。

（房地产分公司 张智明）

御品苑B地块工程举办现场观摩会

6月14日，泰宁县建设局到一建·御品苑B地块项目举办现场观摩会，由泰宁县住建局质监站张平站长带队，福建省蓝图监理有限公司、福建省华诚监理有限公司、福建省三明磐石集团等三十家企业，共100余名施工现场项目经理及技术负责人参加。

项目经理李火胜从项目整体情况、施工工艺流程、相关方协调等几个方面作了现场经验交流。参会人员参观了项目三个观摩区域——样板展示区、项目体验馆、楼层实体质量安全观摩区，认真听取了专人详细解说的样板展示区、各类样板及施工现场实体施工工艺流程、质量安全文明施工标准化管理、体验馆各类设施使用方式等情况。一建·御品苑B地块施工现场的各项工作获得了参会人员的一致好评。

（直属项目管理部 何文超）



浅谈景观及景观设计

景观是人类的栖息地，景观是人类的工艺品，景观是需要科学分析方法能被理解的物质系统，景观是有待解决的问题，景观是可以带来财富的资源，景观是反映社会伦理、道德和价值观念的意识形态，景观是历史，景观是美。景观对现代城市居民是未入院门，先见奇景，是“以粉壁为纸，以石为绘”的现代山水画卷。

景观构成要素：建筑物、景墙、园路、堆坡、塑石、假山、水池、喷泉、庭院、泳池、人工湖泊、园林设施及小品、园林植物、路灯、广播监控、给排水等。

景观设计是多项工程配合相互协调的综合设计，就其复杂性来讲，需要考虑交通、水电、园林、市政、建筑等各个技术领域。各种法则法规都要了解掌握，才能在具体的设计中，运用好各种景观要素，安排好项目中每一地块的

用途，设计出符合土地使用性质的、满足客户需要的、比较适用的方案。景观设计中一般以建筑为硬件，绿化为软件，以水景为网络，以小品为节点，采用各种专业技术手段辅助实施设计方案。

从设计方法上讲，大概分为以下几个方面：

1、设计构思及构图

构思是一个景观设计最重要的部分，构思是景观规划设计前的准备工作，构思首先考虑的是满足其使用功能，充分为地块的使用者创造、安排出满意的空间场所，又要考虑不破坏当地的生态环境，尽量减少项目对周围生态环境的干扰。构思是构图的基础，构图始终要围绕着满足构思的所有功能。现代的景观设计思想提倡人与人、人与自然的和谐，景观设计师

的目标和工作就是帮助人类，使人、建筑、社区、城市以及他们的生活，同生命的地球和谐相处。景观设计构图包括平面构图组合和立体造型组合。

2、对景与借景

景观设计的平面布置中，往往有一定的建筑轴线和道路轴线，在轴线尽端的不同地方，安排一些相对的、可以互相看到的景物，这种从甲观赏点观赏乙观赏点，从乙观赏点观赏甲观赏点的方法（或构景方法），就叫对景。对景往往是平面构图和立体造型的视觉中心，对整个景观设计起着主导作用。对景可以分为直接对景和间接对景。直接对景是视觉最容易发现的景，如道路尽端的亭台、花架等，一目了然；间接对景不一定在道路的轴线上或行走的路线上，其布置的位置往往有所隐蔽或偏移

，给人以惊异或若隐若现之感。

借景也是景观设计常用的手法。通过建筑物的空间组合，或建筑物本身的设计手法，将远处的景致借用过来。大到皇家园林，小至街头小品，空间都是有限的。在横向或纵向上要让人扩展视觉和联想，才可以小见大，最重要的办法便是借景。所以古人设计者在《园冶》中指出，“园林巧于因借”。借景有远借、邻借、仰借、俯借、应时而借之分。借远方的山，叫远借；借邻近的大树叫邻借；借空中的飞鸟，叫仰借；借池塘中的鱼，叫俯借；借四季的花或其他自然景象，叫应时而借。如苏州拙政园，全面可以从多个角度看到几百米以外的北寺塔，这种借景的手法可以丰富景观的空间层次，给人极目远眺、身心放松的感觉。

3、添景与障景

当一个景观在远方，或自然的山，或人为

的建筑，如没有其他景观在中间、近处作过渡，就会显得虚空而没有层次；如果在中间、近处有小品、乔木作中间、近处的过渡景，景色显得有层次美，这中间的小品和近处的乔木，便叫做添景。如当人们站在北京颐和园昆明湖南岸的垂柳下观赏万寿山远景时，万寿山因为有倒挂的柳丝作为装饰而生动起来。

“佳则收之，俗则屏之”是我国古代造园的手法之一，在现代景观设计中，也常常采用这样的思路和手法。隔景是将好的景致收入到景观中，将乱差的地方用树木、墙体遮挡起来。障景是直接采取截断行进路线或逼迫其改变方向的办法用实体来完成。

4、质感与肌理

景观设计的质感与肌理主要体现在植被和铺装方面。不同的材质通过不同的手法可以表现出不同的质感与肌理效果。如花岗石的坚硬


和粗糙，大理石的纹理和细腻，草坪的柔软，树木的挺拔，水体的轻盈。这些不同材料加以运用，有条理地加以变化，将使景观富有更深的内涵和趣味。

5、节奏与韵律

节奏与韵律是景观设计中常用的手法。在景观的处理上节奏包括：硬景中材料有规律的变化，灯具、树木排列中以相同间隔的安排，花坛座椅的均匀分布等。韵律是节奏的深化。如临水栏杆设计成波浪式一起一伏很有韵律，整个台地都用弧线来装饰，不同弧线产生了向心的韵律来获得人们的赞。

以上是景观设计中常采用的一些手法，但它们是相互联系综合运用的，并不能截然分开。只有在了解这些方法，加上更多的专业设计实践，才能很好地将这些设计手法，熟记于胸，灵活运用于方案之中。

(园林公司 高秀琴)



庐山随笔

初闻庐山，是在小学二、三年级的语文课上，那首千古传诵的《望庐山瀑布》，把庐山刻入了多少孩童的记忆里。

向往庐山，是从1980年电影《庐山恋》上映开始。当时，大众媒体上所能看到的影视题材大多是战争、新农村生活以及惩恶扬善方面，《庐山恋》的出现让所有的观众耳目一新。十岁的我除了跟着大人们，因为片中男女主角的亲昵而害羞外，还被庐山的美景深深震撼。由此以后的近四十年的时间里，庐山在我心中一直是美丽、诗意、神秘、遥远的代名词……

终于有机会和同事们一起来到了这个向往已久的地方。

坐着景区的中巴蜿蜒而上庐山，盘山路绕得大家痛苦不堪。听闻1959年，毛主席第一次上庐山时用火柴数过，这条路一共396道弯。路边两侧全是笔直的参天大松，形成一道壮观、巍峨的风景区。

到了山顶，置身在庐山的牯岭镇：整洁宽敞的道路、湛蓝的天空，依山而建、掩映在树林中的各国风情的别墅，仿佛来到了一座国外小城。原来，这几百栋别墅是一百多年前，不同国家人设计建造的。1895年，英国传教士李德利

以 500 大洋向清政府取得了庐山长冲河畔 500 亩地的永久保用权，并把这片土地按每份 3.7 亩划分成了一百三十多份，再以每份 300 大洋售空。此后，陆续有十几个国家的传教士和商人纷纷来庐山租地、买地。现在看来，这些别墅不仅是建筑博物馆，也是带着屈辱的中国近代史见证。

庐山有名，不仅因为其雄奇险秀的景致，更是因为它的山水文化。留存于当今，关于庐山的田园诗、山水诗有四千多首，李白的《望庐山瀑布》、苏轼的《题西林壁》更是国人耳熟能详的绝句。还有国共两党在庐山商谈合作事宜、以及解放后中共中央在此召开的三次会议，都为庐山增加了浓厚的政治色彩。

我认真虔诚地走在伟人们走过的土地上，满怀探究地参观渗透着历史的会址及旧居，想象着当年的情景，那一件件摆设仿佛正在述说悠悠的过往。

庐山的高峰、山谷、瀑布、清流，数不胜数，经典景点叹为观止，访者众多，三叠泉、仙人洞、含鄱口、花径……尤其是位于庐山东南的含鄱口，毛主席及多位领导都在此留影。状如鱼脊的含鄱岭像屏障一样屹立在九奇峰和五老峰之间，似乎要鲸吞鄱阳湖。站在含鄱岭，看远处山水一色，顿觉词穷，除了“雄伟、壮丽”，竟想不出还有哪些词汇可以描述。俯瞰山下一望无际的鄱阳湖，感叹大自然神奇的同时，张开双臂，拥抱祖国的大好河山！

此次是春天登庐山，期待以后，再来欣赏庐山在不同的季节里不同的绝妙风景。

（能源分公司 范红艳）

知行合一 诚信筑建



图为已竣工的华能福州港罗源湾港区将军帽作业区一期工程同竣工图片

准印证号：（闽）内资准字 G 第 015 号

批准单位：三明市文化广电新闻出版局

编印单位：福建一建集团有限公司

印刷单位：三明市宏泊印刷有限责任公司

印 数：300 册 开 本：16 开

发送对象：本系统

内部资料，免费赠阅